

マイホーム購入へのスケジュール

- 物件情報収集
- 物件見学
- 住宅ローンの事前審査
- 住宅ローンの事前審査の承認
- 購入申込書（買付証明書）の差入れ
- 売主からの返事

□ 売買契約及び重要事項説明

ご用意いただくもの

- 印鑑
- 身分証明書
- 手付金

□ 住宅ローン本申し込み

□ 住宅ローンの承認

□ 住民票の移動

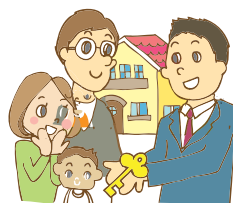
住民票の移動は、新居への引越し前であっても既に引越しして住んでいますとお伝えください！！

□ 金銭消費貸借契約

銀行と住宅ローンを借りる契約を行います。
基本は銀行の営業時間に行います。

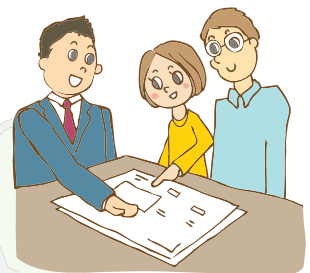
□ 決済（残代金支払・所有権移転・住宅ローン実行）

住宅ローンの申込先の金融機関に、買主・売主・司法書士・仲介業者があつまり、司法書士が登記必要書類を確認し、住宅ローンが実行されて、残金の支払いそして登記となります。これで不動産売買が無事成立となります。



お引渡し！！

これからも不動産のオオタニと長いお付き合いをお願い致します！！



不動産のオオタニ