

様資金計画書

平成 年 月 日

所在地：

総合計 円

I. 売買価格

売買価格	円	売買契約金額です。
	円	
合計	円	

II. 諸費用

売買契約書印紙代	10,000 円	契約書に貼付する印紙代です。
固定資産税清算金	50,000 円	概算です。日割精算となります。
所有権移転登記費用	400,000 円	概算です。実費精算となります。
表示登記費用	100,000 円	概算です。実費精算となります。
仲介手数料	円	新築住宅は仲介手数料が無料です。
	円	

III. 借入費用

不動産担保取扱手数料	54,000 円	都市銀行・地銀などの場合
印紙代	20,000 円	
保証料	円	審査・借入額によります。
送金費用	540 円	
合計	634,540 円	

IV. 別途費用

火災保険料	円	別途御見積り下さい	約30万円くらい
網戸	円	別途御見積り下さい	約15万円くらい
カーテン・カーテンレール	円	別途御見積り下さい	約15万円くらい
照明器具	円	別途御見積り下さい	約10万円くらい
T Vアンテナ	円	別途御見積り下さい	約5万円くらい
エアコン・引越費用等	円	別途御見積り下さい	
合計	円		

返済シミュレーション

H 年 月現在 銀行 年返済 の場合

借入金額		3300 万円		3400 万円		3500 万円	
変動金利	0.625%	月々 円	円	月々 円	円	月々 円	円
5年固定	0.800%	月々 円	円	月々 円	円	月々 円	円
35年固定	1.160%	月々 円	円	月々 円	円	月々 円	円

※金利は店頭金利より最大優遇の場合の金利となります。

※優遇幅は住宅ローンの審査によります。

$\bar{\mathcal{A}}_{sc}$