

付帯設備表(土地建物用) (物件名:)

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご了承ください。「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

付帯設備の名称		設置箇所・設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障不具合	故障・不具合「有」の場合の箇所および具体的内容等
給湯関係	給湯設備	給湯箇所: <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油			
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
水廻り関係	キッチン設備	流し台	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		混合水栓	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		コンロ <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> IH	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		グリル <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		ビルトインオープン <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		レンジフード(換気扇)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		浄水器 <input type="checkbox"/> 水栓一体型 <input type="checkbox"/> ビルトイン型	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		ビルトイン食器洗い機	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		デイスポーター: 処理槽 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	浴室設備	シャワー	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		混合水栓	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		浴槽 <input type="checkbox"/> 追焚き <input type="checkbox"/> 足し湯 <input type="checkbox"/> 保温 <input type="checkbox"/> 湯張り <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		浴室洗面台: 鏡 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		浴室換気乾燥機 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	洗面設備	<input type="checkbox"/> 階 <input type="checkbox"/> 洗面台 <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> 鏡 <input type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> コンセント <input type="checkbox"/> 曇り止め <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 階 <input type="checkbox"/> 洗面台 <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> 鏡 <input type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> コンセント <input type="checkbox"/> 曇り止め <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 階 <input type="checkbox"/> 洗面台 <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> 鏡 <input type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> コンセント <input type="checkbox"/> 曇り止め <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 階 <input type="checkbox"/> トイレ本体(便器) <input type="checkbox"/> 保温 <input type="checkbox"/> 温水洗浄 <input type="checkbox"/> 乾燥 <input type="checkbox"/> 手洗い <input type="checkbox"/> ロータンク <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 階 <input type="checkbox"/> トイレ本体(便器) <input type="checkbox"/> 保温 <input type="checkbox"/> 温水洗浄 <input type="checkbox"/> 乾燥 <input type="checkbox"/> 手洗い <input type="checkbox"/> ロータンク <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
防水パン		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
洗濯設備		洗濯用水栓	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

付帯設備の名称		設置箇所・設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障不具合	故障・不具合「有」の場合の箇所および具体的内容等
空調関係	冷暖房機	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 設置場所:	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	冷暖房機	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 設置場所:	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	冷暖房機	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 設置場所:	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	冷暖房機	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 設置場所:	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	床暖房設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 設置箇所: <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	換気扇	設置箇所: <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	24時間換気システム		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
その他	インターホン	モニター <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ドアチャイム		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
照明関係	屋内照明器具		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	屋外照明器具	設置箇所: <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> カーポート <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
収納関係	収納棚	<input type="checkbox"/> 食器棚(造付) <input type="checkbox"/> 電動昇降戸棚 <input type="checkbox"/> つり戸棚 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	収納スペース	<input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 小屋裏収納 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	下駄箱		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
建具関係	シャッター・雨戸	<input type="checkbox"/> 手動 <input type="checkbox"/> 電動	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	網戸		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	戸・扉		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ふすま		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	障子		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
テレビ視聴	地上波用TVアンテナ		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	衛星アンテナ		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	現在の視聴方法:				
その他	カーテンレール		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	カーテン		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	車庫・カーポート		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	物置		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭木・庭石		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	スロップシンク(屋外)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	屋外水栓		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	太陽光発電システム		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ホームエレベーター		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	住宅用火災警報器		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

○ 消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」について

下表の製品は、消費生活用製品安全法により、消費者自身による保守が難しく、経年劣化による重大事故の発生のおそれが高い「特定保守製品」に定められています(※1及び2)。平成21年(2009年)4月1日以降に製造・輸入された「特定保守製品」の所有者は、製造事業者等に対して、所有者情報(登録・変更)を提供しなければなりません。下表の製品にシール等で「特定保守製品」と表示されている場合は、以下の項目を売主から買主に伝えてください。

- ① 製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供(登録・変更)が必要となります。
- ② 該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検(有料)を行う必要があります。
- ③ 製造事業者への連絡先は製品に表示されています。

※1 令和3年(2021年)8月1日に施行された消費生活用製品安全法施行令の一部を改正する政令により、下表の製品のうち、屋内式ガス瞬間湯沸器(都市ガス用、LPガス用)、屋内式ガスふろがま(都市ガス用、LPガス用)、密閉燃焼式石油温風暖房機、ビルトイン式電気食器洗機、浴室用電気乾燥機の7製品については、「特定保守製品」の指定から外れることとなりました(以下「除外対象製品」といいます)。

※2 ただし、経過措置により、除外対象製品のうち、①公布の日(令和3年(2021年)7月27日)より前に点検期間の始期が到来しているもの、及び②公布の日から起算して1年を経過する日までに点検期間の始期が到来するもの(施行日前に点検がすでに実施されたものと施行日前に点検期間が終了しているものを除く)については、引き続き、消費生活用製品安全法に基づき点検実施を行う必要があります。

特定保守製品	設備の有無	設置場所
屋内式ガス瞬間湯沸器 □都市ガス用 □LPガス用	□有 □無	
屋内式ガスふろがま(バランス釜) □都市ガス用 □LPガス用	□有 □無	
石油給湯器	□有 □無	
石油ふろがま	□有 □無	
密閉燃焼式石油温風暖房機	□有 □無	
ビルトイン式電気食器洗機	□有 □無	
浴室用電気乾燥機	□有 □無	

売主は、買主に対し、 年 月 日 付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は説明を受けました。

年 月 日

売主

買主

氏名

印

氏名

印