住宅ローン銀行比較資料令和8年2月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	au じぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	66,000 円 0.2～0.4%	55,000 円 0.2%～100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000 円	220,000 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2 %	借入金額の2.2 %	100,000 円 0 円	11,000 円 審査による	55,000 円 審査による	借入金額の2.2 %
その他	7疾病保証付 要　保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	ガン団信　+0.1% 3大疾病保障　+0.2% 団信革命　+0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0. 3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	繰上返済　無料 固定時完済　33,000 円 条件変更　5,500 円 8大疾病特約無料 繰上返済1円上から ファミリーライフサービス取扱い	繰上返済　無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	繰上返済　無料 固定時完済　32,400 円 条件変更　5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 （年収・勤務先による）		ガン団信100%保障団信 ガン団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
令和8年2月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	変動金利　0.670% 期間終了後は最大▲1.8% 3年固定　2.080% △ 期間終了後は最大▲1.55% 10年固定　2.750% △ 20年固定　3.510% △ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21～25年固定　3.230% △ 26～30年固定　3.360% △ 31～35年固定　3.460% △	WEB完結金利　0.640% 融資手数料型 固定2年　2.275% △ 固定3年　2.455% △ 固定5年　2.695% △ 固定7年　2.925% △ 固定10年　3.165% △ 固定15年　4.015% △ 固定20年　4.675% △ 全期間固定 20年以内　4.540% △ 20～25年固定　4.750% △ 25～30年固定　4.870% △ 31～35年固定　5.000% △	変動金利　0.975% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年　2.245% △ 固定3年　2.420% △ 固定5年　2.920% △ 固定7年　3.080% △ 固定10年　2.760% △ 固定15年　3.810% △ 固定20年　4.030% △	20年以下 保証料無　2.170% 保証料有　2.070% 21年以上 保証料無　2.520% 保証料有　2.420% （保証会社付） 固定3年　2.670% △ 固定5年　3.370% △ 固定10年　3.210% △ ▲1.8% 変動　1.200% △	変動金利　1.175% 2年固定　1.940% △ 3年固定　2.200% △ 5年固定　2.410% △ 10年固定　2.820% △	変動金利　0.975% 固定2年　2.620% △ 固定3年　2.820% △ 固定5年　3.370% △ 固定10年　2.765% △ 固定15年　3.310% △ 固定20年　3.630% △ 期間終了後は▲1.2% 全期間固定　3.730% △	変動金利80~100　0.740% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず 2 年固定　1.659% △ 3 年固定　1.879% △ 5 年固定　2.159% △ 固定期間終了後▲2.131 固定金利選択時は▲1.196 7 年固定　2.349% △ 10 年固定　2.449% △ 15 年固定　2.769% △ 20 年固定　3.039% △ 30 年固定　3.159% △ 35 年固定　3.159% △ 固定期間終了後▲0.996	変動金利　0.780% ↑物件価格の80%以内 変動金利　0.830% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3 年固定　2.090% △ 5 年固定　2.330% △ 10 年固定　2.800% △ 期間終了後は▲1.6%	変動　0.730% 自己資金優遇　71.000% ↑※手数料2.2 %の場合 変動 1年固定　1.700% △ 3年固定　1.900% △ 5年固定　2.100% △ 7年固定　2.300% △ 10年固定　2.500% △ 15年固定　2.900% △ 20年固定　3.200% △ ～25年固定　3.250% △ ～30年固定　3.300% △ ～35年固定　3.400% △ ↑通常金利	変動金利　1.055% 3年固定　1.980% △ 5年固定　2.180% △ 10年固定　2.580% △ 20年固定　3.230% △ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定　3.430% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利　0.950% 3年固定　1.975% △ 5年固定　2.050% △ 10年固定　2.300% △ 15年固定　2.450% △ 全期間固定　2.570% △	一般団信　0.630% 変動金利　0.684% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2 年固定　1.815% ▼ 3 年固定　2.045% 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5 年固定　2.235% △ 10 年固定　1.540% 15 年固定　3.070% △ 20 年固定　3.280% △ 30 年固定　3.845% △ 35 年固定　4.045% △ 固定期間終了後変動▲1.561 固定金利選択時は▲0.855
令和8年2月の店頭表示金利（基準金利）												
	【事務手数料型】						金利はミスター住宅ローンREAL					
変動金利	2.875%	2.875%	2.875%	3.125%	2.875%	2.875%	3.275%	2.870%	1.950%	2.875%	2.875%	2.841%
固定2年	4.650% △	4.510% △	4.120% △	保証会社付	3.640% △	4.320% △	3.730% △	4.240% △				3.940% △
固定3年	4.810% △	4.690% △	4.470% △	4.470% △	3.900% △	4.620% △	3.860% △	4.430% △	3.050% △	3.650% △	3.900% △	4.030% △
固定5年	5.410% △	4.930% △	5.170% △	5.170% △	4.110% △	5.420% △	4.180% △	4.670% △	3.250% △	3.850% △	3.975% △	4.180% △
固定7年	5.540% △	5.160% △	5.330% △				4.090% △	4.860% △	3.450% △			
固定10年	5.530% △	5.400% △	5.010% △	5.010% △	4.520% △	5.110% △	4.350% △	5.130% △	3.650% △	4.250% △	4.225% △	4.750% △
固定15年	6.820% △	6.250% △	6.560% △			6.710% △	4.970% △		4.050% △		4.375% △	4.860% △
固定20年	7.240% △	6.910% △	7.280% △			7.430% △	6.180% △		4.350% △	5.050% △		5.160% △
固定30年							6.440% △					5.740% △
固定35年							6.570% △			5.250% △		5.940% △
長期固定												

今月のフラット35

令和8年2月

フラット35（買取型）　団信込

90%未満　手数料先払いタイプ	金利引き下げ期間中（最大）	引き下げ期間終了後
返済期間15～20年	0.910%	1.910% △
返済期間21～35年	1.260%	2.260% △

90%以上　手数料先払い	金利引き下げ期間中（最大）	
返済期間15～20年	1.020%	2.020% △
返済期間21～35年	1.370%	2.370% △

住信SBI　保証型　団信込	金利引き下げ期間中（最大）	
借入割合80%以内	1.130%	2.130% △
借入割合90%以内	1.160%	2.160% △

アルヒスーパーフラット　4ポイント	金利引き下げ期間中（最大）	引き下げ期間終了
スーパーフラット5	1.110%	2.110% △
スーパーフラット6	1.120%	2.120% △
スーパーフラット7	1.130%	2.130% △
スーパーフラット8	1.140%	2.140% △
スーパーフラット9	1.240%	2.240% △

不動産のオオタニ

住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。