

住宅ローン銀行比較資料令和7年10月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	66,000 円 0.2～0.4%	55,000 円 0.2%～100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000 円	220,000 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 固定時完済 33,000 円 条件変更 5,500 円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1から	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000 円 審査による	55,000 円 審査による	借入金額の2.2 % がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットでも無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和7年10月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	キャンペーン金利あります！ 変動金利 0.595% 期間終了後は最大▲1.8% 3年固定 1.560% 期間終了後は最大▲1.55% 10年固定 2.040% 20年固定 2.840% 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21～25年固定 2.560% 26～30年固定 2.710% 31～35年固定 2.830%	WEB完結金利 0.640% 融資手数料型 固定2年 1.905% 固定3年 2.005% 固定5年 2.155% 固定7年 2.325% 固定10年 2.485% 固定15年 3.275% 固定20年 3.895% 全期間固定 20年以内 3.840% 20～25年固定 4.030% 25～30年固定 4.140% 31～35年固定 4.270%	変動金利 0.975% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.945% 固定3年 2.070% 固定5年 2.470% 固定7年 2.580% 固定10年 2.210% 固定15年 3.260% 固定20年 3.480%	20年以下 保証料無 1.760% 保証料有 1.660% 21年以上 保証料無 2.150% 保証料有 2.050% 3年、5年、10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.950% (保証会社付)	変動金利 1.175% 2年固定 1.620% 3年固定 1.820% 5年固定 2.350% 10年固定 2.350% 固定2年 2.220% 固定3年 2.420% 固定5年 2.820% 固定10年 2.115% 固定15年 2.660% 固定20年 3.030% 期間終了後は▲1.2% 全期間固定 3.050%	変動金利 0.975% 固定2年 2.220% 固定3年 2.420% 固定5年 2.820% 固定10年 2.115% 固定15年 2.660% 固定20年 3.030% 期間終了後は▲1.2% 全期間固定 3.050%	変動金利80~100 0.740% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2 年固定 1.319% 3 年固定 1.499% 5 年固定 1.689% 固定期間終了後▲2.131 固定金利選択時は▲1.196 7 年固定 1.829% 10 年固定 1.859% 15 年固定 2.119% 20 年固定 2.379% 30 年固定 2.469% 35 年固定 2.479% 固定期間終了後▲0.996	変動金利 0.780% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.830% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3 年固定 1.260% 5 年固定 1.390% 10 年固定 1.760% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.680% 自己資金優遇 0.660% ↑※手数料2.2%の場合 変動 1年固定 1.250% 3年固定 1.500% 5年固定 1.650% 7年固定 1.800% 10年固定 1.850% 15年固定 2.200% 20年固定 2.500% ～25年固定 2.550% ～30年固定 2.600% ～35年固定 2.650% ↑通常金利	変動金利 1.055% 3年固定 1.530% 5年固定 1.630% 10年固定 1.930% 20年固定 2.580% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.780% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.950% 3年固定 1.480% 5年固定 1.625% 10年固定 1.825% 15年固定 1.975% 全期間固定 1.975%	一般団信 0.630% 変動金利 0.684% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2 年固定 1.425% 3 年固定 1.615% 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5 年固定 1.735% 10 年固定 1.290% 15 年固定 2.360% 20 年固定 2.520% 30 年固定 3.045% 35 年固定 3.245% 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和7年10月の店頭表示金利(基準金利)												
変動金利 固定2年 固定3年 固定5年 固定7年 固定10年 固定15年 固定20年 固定30年 固定35年 長期固定	【事務手数料型】 2.875% 4.220% 4.290% 4.790% 4.880% 4.820% 6.230% 6.570%	2.875% 4.140% 4.240% 4.390% 4.560% 4.720% 5.510% 6.130%	2.875% 3.820% 4.120% 4.720% 4.830% 4.460% 6.010% 6.730%	保証会社付 2.875% 4.120% 4.720% 4.460%	2.875% 3.320% 4.220% 3.700% 4.050%	2.875% 3.920% 4.320% 4.870% 4.460% 6.060% 5.520% 5.750% 5.890%	金利はミスター住宅ローンREAL 3.275% 3.390% 3.480% 3.710% 3.570% 3.760% 4.320% 4.320% 5.520% 5.750% 5.890%	2.870% 3.730% 3.830% 3.960% 4.100% 4.320%	1.950% 2.650% 2.800% 2.950% 3.000% 3.350% 3.650%	2.875% 3.200% 3.300% 3.600% 4.400%	2.875% 3.405% 3.550% 3.750% 3.900%	2.841% 3.550% 3.600% 3.680% 4.010% 4.150% 4.400% 4.940% 5.140%

今月のフラット35

令和7年10月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ 金利タイプZEH当初5年 基準金利

返済期間15～20年	0.750%	1.500%
返済期間21～35年	1.140%	1.890%

90%以上 手数料先払い

返済期間15～20年	0.860%	1.610%
返済期間21～35年	1.250%	2.000%

住信SBI 保証型 団信込

金利タイプA当初5年	
借入割合80%以内	1.250%
借入割合90%以内	1.280%

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年(最大優遇) 6年目以降

スーパーフラット5	0.740%	1.740%
スーパーフラット6	0.750%	1.750%
スーパーフラット7	0.760%	1.760%
スーパーフラット8	0.770%	1.770%
スーパーフラット9	0.870%	1.870%



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です

