

住宅ローン銀行比較資料令和7年6月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000 円 0.2～0.4%	55,000 円 0.2%～100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000 円	220,000 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 固定時完済 33,000 円 条件変更 5,500 円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1から	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000 円 審査による	55,000 円 審査による	借入金額の2.2 % がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットでも無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和7年6月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	キャンペーン金利あります！ 変動金利 0.595% 期間終了後は最大▲1.8% 3年固定 1.410% 期間終了後は最大▲1.55% 10年固定 1.830% 20年固定 2.550% 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21～25年固定 2.280% 26～30年固定 2.400% 31～35年固定 2.490%	WEB完結金利 0.640% 融資手数料型 固定2年 1.695% 固定3年 1.765% 固定5年 1.885% 固定7年 2.055% 固定10年 2.235% 固定15年 3.045% 固定20年 3.685% 全期間固定 20年以内 3.610% 20～25年固定 3.810% 25～30年固定 3.940% 31～35年固定 4.070%	変動金利 0.975% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.795% 固定3年 1.870% 固定5年 2.270% 固定7年 2.380% 固定10年 2.060% 固定15年 3.110% 固定20年 3.280% 3年、5年、10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.950% (保証会社付) 全期間固定 11傷病団信付き! 2.380% △	20年以下 保証料無 1.760% 保証料有 1.660% 21年以上 保証料無 2.150% 保証料有 2.050% 3年、5年、10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.950% (保証会社付) 全期間固定 2.360% ▼	変動金利 1.175% 2年固定 1.400% 3年固定 1.650% 5年固定 1.900% 10年固定 2.200% 変動金利 1.025% 固定2年 2.070% 固定3年 2.170% 固定5年 2.520% 固定10年 1.815% 固定15年 2.410% 固定20年 2.780% 5年固定 1.419% 固定期間終了後▲1.8% 固定金利選択時は▲1.2% 7年固定 1.559% 10年固定 1.599% 15年固定 1.859% 20年固定 2.099% 30年固定 2.179% 35年固定 2.189% 固定期間終了後▲0.7	変動金利80%以下 0.698% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.099% 3年固定 1.249% 5年固定 1.419% 固定期間終了後▲1.8% 固定金利選択時は▲1.2% 7年固定 1.559% 10年固定 1.599% 15年固定 1.859% 20年固定 2.099% 30年固定 2.179% 35年固定 2.189% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.780% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.830% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 1.110% 5年固定 1.220% 10年固定 1.560% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.680% 自己資金優遇 0.660% ↑※手数料2.2%の場合 変動 1年固定 1.350% 3年固定 1.250% 5年固定 1.350% 7年固定 1.550% 10年固定 1.550% 15年固定 1.900% 20年固定 2.150% ～25年固定 2.200% ～30年固定 2.200% ～35年固定 2.250%	変動金利 0.805% 3年固定 1.480% 5年固定 1.580% 10年固定 1.830% 20年固定 2.230% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.330% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.950% 3年固定 1.400% 5年固定 1.475% 10年固定 1.625% 15年固定 1.775% 全期間固定 1.700% △	一般団信 0.780% 変動金利 0.834% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 3年固定 1.490% 2年固定 1.320% 5年固定 1.600% 10年固定 1.725% 15年固定 2.195% 20年固定 2.355% 30年固定 2.850% 35年固定 3.040% 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81	
令和7年6月の店頭表示金利(基準金利)												
変動金利 固定2年 固定3年 固定5年 固定7年 固定10年 固定15年 固定20年 固定30年 固定35年 長期固定	【事務手数料型】 2.875% 4.290% 4.140% 4.620% 4.670% 4.610% 5.880% 6.280%	2.875% 3.930% 4.000% 4.120% 4.290% 4.470% 5.880% 5.920%	2.875% 3.670% 3.920% 4.520% 4.630% 4.310% 5.860% 6.530%	保証会社付 2.875% 3.920% 4.520% 4.310%	2.875% 3.100% 3.350% 3.600% 3.900%	2.875% 3.770% 3.970% 4.570% 4.600% 4.160% 5.810% 6.580%	金利はミスター住宅ローンREAL 3.275% 3.170% 3.230% 3.440% 3.300% 3.500% 4.060% 5.240% 5.460% 5.600%	2.870% 3.600% 3.670% 3.790% 3.910% 4.120%	1.950% 2.400% 2.500% 2.700% 3.050% 3.300%	2.625% 3.150% 3.250% 3.500% 4.050% 4.150%	2.875% 3.325% 3.400% 3.550% 3.700%	2.841% 3.400% 3.430% 3.500% 3.810% 3.940% 4.190% 4.700% 4.890%

今月のフラット35

令和7年6月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利タイプZEH当初5年	基準金利
返済期間15～20年	0.750%	1.500% △
返済期間21～35年	1.140%	1.890% △

90%以上 手数料先払い		
返済期間15～20年	0.860%	1.610% △
返済期間21～35年	1.250%	2.000% △

住信SBI 保証型 団信込	金利タイプA当初5年	
借入割合80%以内	1.250%	1.750% △
借入割合90%以内	1.280%	1.780% △

アルヒスーパーフラット 4ポイント 当初5年(最大優遇) 6年目以降		
スーパーフラット5	0.740%	1.740% △
スーパーフラット6	0.750%	1.750% △
スーパーフラット7	0.760%	1.760% △
スーパーフラット8	0.770%	1.770% △
スーパーフラット9	0.870%	1.870% △



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です

