

住宅ローン銀行比較資料令和7年5月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8大疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
優遇	令和7年5月の優遇条件・キャンペーン											
	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.595% 期間終了後は最大▲1.8% 3年固定 1.280% 期間終了後は最大▲1.55% 10年固定 1.630% 20年固定 2.300% 期間終了後は固定3年は▲1.8% 期間10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 2.040% 26~30年固定 2.140% 31~35年固定 2.220%	WEB完結金利 0.640% 融資手数料型 固定2年 1.645% 固定3年 1.675% 固定5年 1.765% 固定7年 1.905% 固定10年 2.055% 固定15年 2.825% 固定20年 3.435% 全期間固定 20年以内 3.390% 20~25年固定 3.570% 25~30年固定 3.670% 31~35年固定 3.780%	変動金利 0.975% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.695% 固定3年 1.770% 固定5年 2.120% 固定7年 2.230% 固定10年 1.860% 固定15年 2.910% 固定20年 3.030% 20年以上 保証料無 1.690% 保証料有 1.980% 21年以上 保証料無 2.080% 保証料有 1.980% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.950% (保証会社付) 全期間固定 11傷病団信付き! 2.180%	20年以下 保証料無 1.690% 保証料有 1.590% 21年以上 保証料無 2.080% 保証料有 1.980% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.950% (保証会社付) 全期間固定 2.360%	変動金利 1.175% 2年固定 1.300% 3年固定 1.650% 5年固定 1.900% 10年固定 2.200% 変動金利 1.025% 固定2年 2.020% 固定3年 2.070% 固定5年 2.370% 固定10年 1.615% 固定15年 2.160% 固定20年 2.530% 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.698% 変動金利80%以下 0.648% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.039% 3年固定 1.169% 5年固定 1.319% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.449% 10年固定 1.479% 15年固定 1.729% 20年固定 1.949% 30年固定 2.019% 35年固定 2.029% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.780% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.830% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.950% 5年固定 1.050% 10年固定 1.390% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.680% 自己資金優遇 0.660% ※手数料2.2%の場合 変動 1年固定 1.350% 3年固定 1.190% 5年固定 1.320% 7年固定 1.440% 10年固定 1.440% 15年固定 1.770% 20年固定 1.900% ~25年固定 1.950% ~30年固定 2.050% ~35年固定 2.100%	変動金利 0.805% 3年固定 1.480% 5年固定 1.580% 10年固定 1.830% 20年固定 2.230% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.330% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.950% 3年固定 1.225% 5年固定 1.275% 10年固定 1.475% 15年固定 1.625%	一般団信 0.630% 変動金利 0.684% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 1.390% 3年固定 1.390% 5年固定 1.460% 10年固定 1.485% 15年固定 1.975% 20年固定 2.095% 30年固定 2.540% 35年固定 2.700% 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81	
	令和7年5月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.875%	2.875%	2.875%	2.875%	2.875%	2.875%	2.875%	2.870%	1.950%	2.625%	2.875%	2.841%
固定2年	3.990%	3.880%	3.570%	保証会社付	3.000%	3.720%	3.110%	3.510%	2.340%	3.150%	3.150%	3.330%
固定3年	4.010%	3.910%	3.820%	3.820%	3.350%	3.870%	3.500%	3.530%	2.470%	3.250%	3.200%	3.360%
固定5年	4.460%	4.000%	4.370%	4.370%	3.600%	4.420%	3.340%	3.630%	2.790%	3.250%	3.200%	3.360%
固定7年	4.500%	4.140%	4.480%	4.480%	4.110%	4.420%	3.190%	3.750%	2.590%	3.500%	3.400%	3.570%
固定10年	4.410%	4.290%	4.110%	4.110%	3.900%	3.960%	3.380%	3.980%	2.590%	3.500%	3.400%	3.720%
固定15年	5.650%	5.060%	5.160%	5.160%	5.560%	5.600%	3.930%	3.930%	2.920%	4.050%	3.550%	3.930%
固定20年	6.030%	5.670%	6.280%	6.280%	6.330%	6.330%	5.090%	5.090%	3.050%	4.150%		4.390%
固定30年							5.300%	5.300%				4.390%
固定35年							5.440%	5.440%				4.550%
長期固定												

今月のフラット35

令和7年5月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利タイプEH当初5年	基準金利
返済期間15~20年	0.680%	1.430% ▼
返済期間21~35年	1.070%	1.820% ▼

90%以上 手数料先払い

返済期間15~20年	0.790%	1.540% ▼
返済期間21~35年	1.180%	1.930% ▼

住信SBI 保証型 団信込 金利タイプA当初5年

借入割合80%以内	1.180%	1.680% ▼
借入割合90%以内	1.210%	1.710% ▼

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年(最大優遇) 6年目以降

スーパーフラット5	0.670%	1.670% ▼
スーパーフラット6	0.680%	1.680% ▼
スーパーフラット7	0.690%	1.690% ▼
スーパーフラット8	0.700%	1.700% ▼
スーパーフラット9	0.800%	1.800% ▼

**不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です**