

住宅ローン銀行比較資料令和7年4月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000 円 0.2～0.4%	55,000 円 0.2%～100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000 円	220,000 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 固定時完済 33,000 円 条件変更 5,500 円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1から	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000 円 審査による	55,000 円 審査による	借入金額の2.2 % がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットでも無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和7年4月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	キャンペーン金利あります！ 変動金利 0.595% △ 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 1.520% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.890% △ 20年固定 2.510% △ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21～25年固定 2.250% △ 26～30年固定 2.340% △ 31～35年固定 2.410% △	WEB完結金利 0.640% △ 融資手数料型 変動金利 0.720% △ 固定2年 1.815% 固定3年 1.905% △ 固定5年 2.015% △ 固定7年 2.155% △ 固定10年 2.285% △ 固定15年 3.005% △ 固定20年 3.595% △ 全期間固定 20年以内 3.560% △ 20～25年固定 3.710% △ 25～30年固定 3.790% △ 31～35年固定 3.890% △	変動金利 0.975% △ ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.895% 固定3年 2.020% △ 固定5年 2.420% △ 固定7年 2.530% △ 固定10年 2.160% △ 固定15年 3.110% △ 固定20年 3.230% △ 3年、5年、10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.750% (保証会社付) 全期間固定 11傷病団信付き！ 2.410% △	20年以下 保証料無 1.810% 保証料有 1.710% 21年以上 保証料無 2.200% 保証料有 2.100% 変動金利 1.100% 3年、5年、10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.750% (保証会社付) 全期間固定 2.730% △	令和7年4月の優遇条件・キャンペーン 変動金利 1.175% △ 2年固定 1.400% 3年固定 1.750% 5年固定 2.000% 10年固定 2.300% 変動金利 1.025% 固定2年 2.170% △ 固定3年 2.270% △ 固定5年 2.200% △ 固定10年 1.865% △ 固定15年 2.360% △ 固定20年 2.680% △ 期間終了後は▲1.2% 全期間固定 2.730% △	変動金利80%以下 0.698% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.809% △ 3年固定 1.909% △ 5年固定 2.119% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.969% △ 10年固定 2.149% △ 15年固定 2.649% △ 20年固定 2.169% △ 30年固定 2.229% △ 35年固定 2.239% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.780% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.830% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 1.230% △ 5年固定 1.340% △ 10年固定 1.640% △ 期間終了後は▲1.6%	変動 0.430% 自己資金優遇 0.410% ↑※手数料2.2%の場合 変動 1年固定 1.450% 3年固定 1.350% △ 5年固定 1.540% △ 7年固定 1.590% △ 10年固定 1.630% △ 15年固定 1.930% △ 20年固定 2.100% △ ～25年固定 2.100% △ ～30年固定 2.100% △ ～35年固定 2.150% △	変動金利 0.875% △ 3年固定 1.550% △ 5年固定 1.650% △ 10年固定 1.900% △ 20年固定 2.300% △ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.400% △ ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.950% △ 3年固定 1.475% △ 5年固定 1.575% △ 10年固定 1.775% △ 15年固定 1.875% △ 全期間固定 1.780% △	一般団信 0.630% △ 変動金利 0.684% △ 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 1.390% △ 3年固定 1.570% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.680% △ 10年固定 1.755% △ 15年固定 2.215% △ 20年固定 2.325% △ 30年固定 2.720% △ 35年固定 2.860% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81	
令和7年4月の店頭表示金利(基準金利)												
変動金利 固定2年 固定3年 固定5年 固定7年 固定10年 固定15年 固定20年 固定30年 固定35年 長期固定	【事務手数料型】 2.875% △ 4.180% △ 4.250% △ 4.720% △ 4.770% △ 4.670% △ 5.870% △ 6.240% △	2.875% △ 4.050% △ 4.140% △ 4.250% △ 4.390% △ 4.520% △ 5.240% △ 5.830% △	2.875% △ 3.770% △ 4.070% △ 4.670% △ 4.780% △ 4.410% △ 5.860% △ 6.480% △	保証会社付 2.875% 4.070% △ 4.620% △ 4.410% △	2.875% △ 3.100% △ 3.450% △ 3.700% △ 4.000% 4.210% △ 5.760% △ 6.480% △	2.875% △ 3.870% △ 4.070% △ 4.670% △ 3.510% △ 3.690% △ 4.190% △ 5.310% △ 5.510% △ 5.650% △	金利はミスター住宅ローンREAL 3.275% △ 3.350% △ 3.450% △ 3.660% △ 3.510% △ 3.690% △ 4.190% △ 5.310% △ 5.510% △ 5.650% △	2.870% 3.670% △ 3.750% △ 3.860% △ 3.980% △ 4.160% △	1.700% 2.500% △ 2.690% △ 2.740% △ 2.780% △ 3.080% △ 3.250% △	2.625% △ 3.150% △ 3.250% △ 3.500% △ 4.050% △ 4.150% △	2.875% △ 3.400% △ 3.500% △ 3.700% △ 3.800% △	2.841% △ 3.470% △ 3.510% △ 3.580% △ 3.840% △ 3.960% △ 4.160% △ 4.570% △ 4.710% △

今月のフラット35

令和7年4月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ 金利タイプZEH当初5年 基準金利

返済期間15～20年	0.800%	1.550%
返済期間21～35年	1.140%	1.940%

90%以上 手数料先払い

返済期間15～20年	0.910%	1.660%
返済期間21～35年	1.300%	2.050%

住信SBI 保証型 団信込

金利タイプA当初5年	
借入割合80%以内	1.300%
借入割合90%以内	1.330%

アルヒスーパーフラット 4ポイント ↓ 当初5年(最大優遇) 6年目以降

スーパーフラット5	0.790%	1.790% △
スーパーフラット6	0.800%	1.800% △
スーパーフラット7	0.810%	1.810% △
スーパーフラット8	0.820%	1.820% △
スーパーフラット9	0.920%	1.920% ▼



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です

