

住宅ローン銀行比較資料令和7年2月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8大疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
優遇	令和7年2月の優遇条件・キャンペーン											
	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 1.290% 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.440% 20年固定 2.250% 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 1.990% 26~30年固定 2.090% 31~35年固定 2.170%	WEB完結金利 0.390% 融資手数料型 変動金利 0.490% 固定2年 1.655% 固定3年 1.705% 固定5年 1.795% 固定7年 1.915% 固定10年 1.995% 固定15年 2.695% 固定20年 3.245% 全期間固定 21~25年固定 3.100% 26~30年固定 3.140% 31~35年固定 3.210%	変動金利 0.750% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.795% 固定3年 1.870% 固定5年 2.220% 固定7年 2.330% 固定10年 1.910% 固定15年 2.910% 固定20年 3.030% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.750% (保証会社付)	20年以下 保証料無 1.760% 保証料有 1.660% 21年以上 保証料無 2.150% 保証料有 2.050% 変動金利 0.750%	変動金利 0.925% 2年固定 1.350% 3年固定 1.700% 5年固定 1.950% 10年固定 2.250%	変動金利 0.775% 固定2年 2.020% 固定3年 2.070% 固定5年 2.370% 固定10年 1.615% 固定15年 2.060% 固定20年 2.380% 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.480% 変動金利80%以下 0.448% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.085% 3年固定 1.235% 5年固定 1.365% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.485% 10年固定 1.495% 15年固定 1.685% 20年固定 1.865% 30年固定 1.915% 35年固定 1.925% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.530% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.580% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.900% 5年固定 1.000% 10年固定 1.280% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.430% 自己資金優遇 0.410% ↑※手数料2.2%の場合 変動 1年固定 1.200% 3年固定 1.100% 5年固定 1.150% 7年固定 1.250% 10年固定 1.250% 15年固定 1.600% 20年固定 1.750% ~25年固定 1.750% ~30年固定 1.850% ~35年固定 1.850%	変動金利 0.635% 3年固定 1.260% 5年固定 1.360% 10年固定 1.610% 20年固定 2.010% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.110% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.700% 3年固定 1.325% 5年固定 1.425% 10年固定 1.575% 15年固定 1.675% 全期間固定 1.670%	一般団信 0.344% 変動金利 0.434% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 1.180% 3年固定 1.350% 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.440% 10年固定 1.475% 15年固定 1.935% 20年固定 2.035% 30年固定 2.430% 35年固定 2.580% 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
	令和7年2月の店頭表示金利(基準金利)											
	【事務手数料型】 変動金利 2.625% 固定2年 3.970% 固定3年 4.020% 固定5年 4.470% 固定7年 4.510% 固定10年 4.220% 固定15年 5.610% 固定20年 5.980% 長期固定	2.625% 3.790% 3.840% 3.930% 4.050% 4.130% 4.830% 5.380%	2.625% 3.670% 3.920% 4.470% 4.580% 4.160% 5.660% 6.280%	保証会社付 2.625% 3.920% 4.470%	2.625% 3.050% 3.400% 3.650%	2.625% 3.720% 3.870% 4.420% 3.950%	金利はミスター住宅ローンREAL 3.025% 3.160% 3.220% 3.390% 3.230% 3.400% 3.890% 5.010% 5.200% 5.340%	2.620% 3.460% 3.510% 3.590% 3.680% 3.850%	1.700% 2.250% 2.300% 2.400% 2.400% 2.750% 2.900%	2.475% 2.950% 3.050% 3.850%	2.625% 3.250% 3.350% 3.500% 3.600%	2.591% 3.260% 3.290% 3.340% 3.560% 3.680% 3.870% 4.280% 4.430%

今月のフラット35

令和7年2月

フラット35(買取型) 団信込

返済期間	金利タイプA当初5年	基準金利
返済期間15~20年	1.000%	1.500% △
返済期間21~35年	1.390%	1.890% △

90%以上 手数料先払い

返済期間	金利	基準金利
返済期間15~20年	1.110%	1.610% △
返済期間21~35年	1.500%	2.000% △

住信SBI 保証型 団信込

借入割合	金利	基準金利
借入割合80%以内	1.273%	1.773%
借入割合90%以内	1.333%	1.833%

アルヒスーパーフラット 4ポイント ↓ 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.730%	1.730% △
スーパーフラット6	0.740%	1.740% △
スーパーフラット7	0.750%	1.750% △
スーパーフラット8	0.760%	1.760% △
スーパーフラット9	0.880%	1.880% △

不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です