

住宅ローン銀行比較資料令和6年7月号

| | 三菱UFJ銀行 | 三井住友銀行 | 千葉銀行 | 千葉信用金庫 | 千葉興業銀行 | 京葉銀行 | 住信SBI | イオン銀行 | SBI新生銀行 | 中央労金 | 常陽銀行 |
|----------------------------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|---|
| 手数料 保証料 | 借入額の2.2% なし | 借入額の2.2% 0.2~0.4% | 55,000円 0.2~0.4% | 55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり | 55,000円 | 220,000円 保証料無料 ※保証人制度 | 借入額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から | 借入額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 | 100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 | 11,000円 審査による | 55,000円 審査による |
| その他 | 7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料 | | がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK | 保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3% | | 分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可 | ファミリーライフサービス取扱い | | 生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年取・勤務先による) | | |
| 令和6年7月の優遇条件・キャンペーン | | | | | | | | | | | |
| 優遇 | キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.910% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.250% △ 20年固定 2.040% △ 期間終了後は▲1.5% ↓全期間固定 21~25年固定 1.770% △ 26~30年固定 1.870% △ 31~35年固定 1.930% △ | ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.450% ▼ 10年固定 1.750% ▼ 15年固定 2.060% ▼ 20年固定 2.250% ▼ 期間終了後は▲2.0% ↓全期間固定 10~15年固定 2.400% △ 15~20年固定 2.470% △ 20~35年固定 2.670% △ | 変動金利 0.600% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 1.495% ▼ 5年固定 1.920% ▼ 10年固定 1.760% ▼ 15年固定 2.760% ▼ 20年固定 2.830% ▼ | 20年以下 保証料無 1.710% ▼ 保証料有 1.610% ▼ 21年以上 保証料無 2.100% ▼ 保証料有 2.000% ▼ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% | 変動金利 0.775% ▼ 2年固定 1.200% ▼ 3年固定 1.580% ▼ 5年固定 1.850% ▼ 10年固定 2.170% ▼ | 変動金利 0.625% 固定2年 1.670% ▼ 固定3年 1.720% ▼ 固定5年 2.020% ▼ 固定10年 1.465% ▼ 固定15年 1.910% ▼ 固定20年 2.180% ▼ 期間終了後は▲1.2% | 変動金利90~100 0.330% 変動金利90%以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.775% ▼ 3年固定 0.925% ▼ 5年固定 1.135% ▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.315% ▼ 10年固定 1.365% ▼ 15年固定 1.575% ▼ 20年固定 1.755% ▼ 30年固定 1.795% ▼ 35年固定 1.805% ▼ 固定期間終了後▲0.7 | 変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当割引 3年固定 0.980% △ 5年固定 1.130% △ 10年固定 1.500% △ 期間終了後は▲1.6% | 変動 0.290% ▼ ↑※手数料2.2%の場合 1年固定 0.420% 3年固定 0.750% 5年固定 0.650% 7年固定 0.700% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550% | 変動金利 0.535% 3年固定 0.960% 5年固定 1.110% 10年固定 1.360% 20年固定 1.860% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.960% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利 | 変動金利 0.550% 3年固定 0.975% ▼ 5年固定 1.125% ▼ 10年固定 1.325% ▼ 15年固定 1.475% ▼ |
| 令和6年7月の店頭表示金利(基準金利) | | | | | | | | | | | |
| 変動金利 | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 2.875% | 2.470% | 1.550% | 2.475% | 2.475% |
| 固定2年 | 3.500% △ | 3.500% | 3.370% ▼ | 3.500% | 2.900% | 3.370% ▼ | 3.250% ▼ | 3.570% △ | 3.570% △ | 2.475% | 2.475% |
| 固定3年 | 3.640% △ | 3.700% ▼ | 3.610% ▼ | 3.620% ▼ | 3.280% | 3.520% ▼ | 2.910% ▼ | 3.670% △ | 1.800% | 2.750% △ | 2.950% △ |
| 固定5年 | 4.150% △ | 3.750% ▼ | 4.170% ▼ | 4.170% ▼ | 3.550% | 4.070% ▼ | 3.160% ▼ | 3.820% △ | 1.850% | 2.900% △ | 3.050% △ |
| 固定7年 | 4.240% △ | | 4.380% ▼ | | | | 3.060% ▼ | 3.970% △ | 1.950% | | |
| 固定10年 | 4.030% △ | | 4.010% ▼ | 4.010% ▼ | 3.870% | 3.810% ▼ | 3.270% ▼ | 4.180% △ | 2.100% | 3.150% △ | 3.300% △ |
| 固定15年 | 5.410% △ | | 5.510% ▼ | 5.510% ▼ | | 5.310% ▼ | 3.780% ▼ | | 2.350% | 3.900% △ | 3.450% △ |
| 固定20年 | 5.770% △ | | 6.080% ▼ | 6.080% ▼ | | 5.980% ▼ | 4.900% ▼ | | 2.500% | | |
| 固定30年 | | | | | | | 5.080% ▼ | | | | |
| 固定35年 | | | | | | | 5.220% ▼ | | | | |
| 長期固定 | | | | | | | | | 基準金利は2024年5月 | 3.800% △ | |

今月のフラット35

令和6年7月

フラット35(買取型) 団信込

| 90%未満 手数料先払いタイプ | 基準金利 |
|-----------------|----------|
| 返済期間15~20年 | 1.450% ▼ |
| 返済期間21~35年 | 1.840% ▼ |

90%以上 手数料先払いタイプ

| | |
|------------|----------|
| 返済期間15~20年 | 1.560% ▼ |
| 返済期間21~35年 | 1.950% ▼ |

住信SBI 保証型 団信込

| | |
|-----------|----------|
| 借入割合80%以内 | 1.753% ▼ |
| 借入割合90%以内 | 1.813% ▼ |

アルヒスーパーフラット 4ポイント ↓ 当初5年

6年目以降

| | | |
|-----------|--------|----------|
| スーパーフラット5 | 0.680% | 1.680% ▼ |
| スーパーフラット6 | 0.690% | 1.690% ▼ |
| スーパーフラット7 | 0.700% | 1.700% ▼ |
| スーパーフラット8 | 0.710% | 1.710% ▼ |
| スーパーフラット9 | 0.830% | 1.830% ▼ |



不動産のオオタニは 住宅ローンアドバイザーと ファイナンシャルプランナーの いるお店です

