

住宅ローン銀行比較資料令和6年3月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 ※当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年取・勤務先による)		
令和6年3月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.740% △ 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 0.980% △ 20年固定 1.890% △ 期間終了後は▲1.5%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 10年固定 1.140% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.625% ↑審査で更に下がる可能性あり 保証料無 1.510% △ 保証料有 1.410% △ 21年以上 1.820% △ 保証料無 1.990% △ 保証料有 1.890% △ 20年固定 2.730% △	20年以下 保証料無 1.510% △ 保証料有 1.410% △ 21年以上 保証料無 1.990% △ 保証料有 1.890% △ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 1.000% 2年固定 1.375% 3年固定 1.755% 5年固定 2.025% 10年固定 2.215%	変動金利 0.625% 固定2年 1.570% △ 固定3年 1.670% 固定5年 1.970% 固定10年 1.415% ▼ 固定15年 1.910% ▼ 固定20年 2.130% ▼ 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.320% 変動金利90%以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.670% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.210% ▼ 10年固定 0.970% ▼ 15年固定 1.440% ▼ 20年固定 1.590% ▼ 30年固定 1.640% ▼ 35年固定 1.650% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.900% 5年固定 1.090% 10年固定 1.490% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.420% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.300% 20年固定 1.850% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.950%	変動金利 0.625% 3年固定 1.000% △ 5年固定 1.150% △ 10年固定 1.400% △ 15年固定 1.550% △	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 2年固定 0.720% △ 3年固定 0.900% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.020% △ 10年固定 1.175% △ 15年固定 1.625% △ 20年固定 1.725% △ 30年固定 2.090% △ 35年固定 2.210% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和6年3月の店頭表示金利(基準金利)												
	【事務手数料型】						金利はミスター住宅ローンREAL					
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%	2.341%
固定2年	3.390% ▼	3.300% △	3.270% △	2.850%	2.850%	3.270% △	2.360%	3.180%				2.800% △
固定3年	3.470% ▼	3.600%	3.470% △	3.470%	3.230%	3.470% △	2.330%	3.280% △	1.800%	2.600%	2.850% △	2.840% △
固定5年	4.010% ▼	3.650%	4.070% △	4.020%	3.500%	4.020%	2.700% △	3.450% △	1.850%	2.750%	3.000% △	2.920% △
固定7年	4.120% ▼		4.280% △				2.960% △	3.630% △	1.950%			
固定10年	3.760% ▼	3.790%	3.910% △	3.860%			3.060% ▼	3.850% △	2.100%	3.000%	3.250% △	3.260% △
固定15年	5.270% ▼		5.410% △				3.650% ▼		2.350%		3.400% △	3.370% △
固定20年	5.620% ▼		5.980% △				4.810%		2.500%	3.700%		3.560% △
固定30年							5.010%					3.940% △
固定35年							5.150%					4.060% △
長期固定									基準金利は2023年11月	3.800%		

今月のフラット35

令和6年3月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ

基準金利

返済期間15~20年	1.360% △
返済期間21~35年	1.840% △

90%以上 手数料先払いタイプ


返済期間15~20年	1.480% △
返済期間21~35年	1.980% △

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.743% △
借入割合90%以内	1.783% △

アルヒスーパーフラット 団信込

	当初5年	6年目以降
スーパーフラット5	1.160% ▼	1.680% △
スーパーフラット6	1.170% ▼	1.690% △
スーパーフラット7	1.180% ▼	1.700% △
スーパーフラット8	1.190% ▼	1.710% △
スーパーフラット9	1.310% ▼	1.830% △

 不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

