

住宅ローン銀行比較資料令和5年9月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京業銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円から ファミリーライフサービス取扱い	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建業会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建業分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可				生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和5年9月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.600% 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 0.880% 20年固定 1.720% 期間終了後は▲1.5%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 10年固定 1.090% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.625% 1 審査で更に下がる可能性も 2年固定 1.270% 5年固定 1.720% 10年固定 1.560% 15年固定 2.560% 20年固定 2.630%	20年以下 保証料無 1.470% 保証料有 1.370% 21年以上 保証料無 1.950% 保証料有 1.850% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 1.000% 2年固定 1.225% 3年固定 1.455% 5年固定 1.675% 10年固定 2.055%	変動金利 0.725% 5年固定 1.870% 10年固定 1.365% 15年固定 1.910% 20年固定 2.030% 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.320% 変動選択で全期間-2.385% 通年優遇は基準より▲1.3% 1 当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.580% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.110% 10年固定 1.180% 15年固定 1.600% 20年固定 1.670% 30年固定 1.690% 35年固定 1.700% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% 1 物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.740% 5年固定 0.870% 10年固定 1.210% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.420% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.650% 1年固定 0.900% 3年固定 0.800% 5年固定 0.850% 7年固定 0.950% 10年固定 1.100% 15年固定 1.350% 20年固定 1.500% ~25年固定 1.500% ~30年固定 1.600% ~35年固定 1.700%	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 0.950% 10年固定 1.200% 20年固定 1.650% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.750%	変動金利 0.625% 3年固定 1.100% 5年固定 1.250% 10年固定 1.650% 15年固定 1.900%
令和5年9月の店頭表示金利(基準金利)											
	[事務手数料型] 変動金利 2.475% 固定2年 3.250% 固定3年 3.330% 固定5年 3.860% 固定7年 3.980% 固定10年 3.660% 固定15年 5.110% 固定20年 5.450% 固定30年 固定35年 長期固定	2.475% 3.200% 3.500% 3.550% 3.740% 3.400% 3.700% 3.810% 5.310% 5.880%	2.475% 3.120% 3.370% 3.970% 4.180% 3.810% 5.310% 5.880%	2.475% 2.700% 2.930% 3.150% 3.530%	2.475% 2.700% 2.930% 3.150% 3.530%	2.475% 3.120% 3.320% 3.920% 3.710% 5.310% 5.830%	金利はマスター住宅ローンREAL 2.775% 2.360% 2.330% 2.610% 2.860% 3.090% 3.590% 4.670% 4.890% 5.030%	2.370% 3.080% 3.160% 3.330% 3.510% 3.740%	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500% 基準金利は2023年5月	2.475% 2.600% 2.650% 2.900% 3.500% 3.600%	2.475% 2.900% 3.100% 3.500% 3.750%

今月のフラット35

令和5年9月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ 金利引下げ期間 金利引下げ期間終了後

返済期間15~20年	1.070%	1.320%
返済期間21~35年	1.550%	1.800%

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.210%	1.460%
返済期間21~35年	1.690%	1.940%

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.480%	1.730%
借入割合90%以内	1.520%	1.770%

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	1.190%	1.690%
スーパーフラット6	1.200%	1.700%
スーパーフラット7	1.210%	1.710%
スーパーフラット8	1.220%	1.720%
スーパーフラット9	1.290%	1.790%



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

