

# 住宅ローン銀行比較資料令和5年9月号

|                            | 三菱UFJ銀行   | 三井住友銀行   | 千葉銀行  | 千葉信用金庫  | 千葉興業銀行   | 京業銀行  | 住信SBI  | イオン銀行   | 新生銀行   | 中央労金   | 常陽銀行  |
|----------------------------|---|--|---|---|--|---|--|---|--|--|---|
| <b>手数料保証料</b>              | 借入額の2.2%<br>なし  | 借入額の2.2%<br>0.2~0.4%   | 55,000円<br>0.2~0.4%   | 55,000円<br>0.2~100万円当たり約2.2万<br>保証料無は年取規定あり   | 55,000円  | 220,000円<br>保証料無料<br>※保証人制度   | 借入金額の2.2%<br>繰上返済 無料<br>固定時完済 33,000円<br>条件変更 5,500円<br>8大疾病特約無料<br>繰上返済1円から<br>ファミリーライフサービス取扱い  | 借入金額の2.2%<br>繰上返済 無料<br>イオンでの買物が毎日5%off<br>プラス0.1%でがん団信<br>プラス0.2%で8疾病特約  | 100,000円<br>0円<br>繰上返済 無料<br>固定時完済 32,400円<br>条件変更 5,400円<br>安心保証付団信<br>保証料無料<br>繰上返済手数料無料<br>当初期間終了後の金利注意<br>安心パックS   | 11,000円<br>審査による   | 55,000円<br>審査による  |
| <b>その他</b>                 | 7疾病保証付<br>要 保険料<br>同時に全国保証の審査も可<br>一部繰上返済はネットで無料  |  | がん団信無料!!<br><b>全傷病団信が+0.1%</b><br>土地決済時には<br>建業会社が未定でもOK  | 保証会社手数料52,500円<br>出資金30,000円<br>3大疾病特約+0.3%   |  | 分割実行が可能<br>※建業分借入額の6割まで<br>がん団信無料<br>親族間売買の住宅ローン可   |  |   |  | 生協への加入が条件<br>分割実行可<br>一部繰上返済手数料無料<br>諸費用まで借入できます。<br>(年収・勤務先による)   |   |
| <b>令和5年9月の優遇条件・キャンペーン</b>  |   |  |   |   |  |   |  |   |  |  |   |
| <b>優遇</b>                  | 変動金利 0.345~0.475%<br>期間終了後は最大▲2.0%<br>3年固定 0.600%<br>期間終了後は最大▲1.75%<br>10年固定 0.880%<br>20年固定 1.720%<br>期間終了後は▲1.5%  | ネット専用住宅ローン<br>全期間1.6~1.85%<br>変動金利 0.475%<br>当初引き下げ<br>10年固定 1.090%<br>期間終了後は▲1.6% | 変動金利 0.625%<br>1 審査で更に下がる可能性も<br>2年固定 1.270%<br>5年固定 1.720%<br>10年固定 1.560%<br>15年固定 2.560%<br>20年固定 2.630% | 20年以下<br>保証料無 1.470%<br>保証料有 1.370%<br>21年以上<br>保証料無 1.950%<br>保証料有 1.850%<br>3年,5年,10年固定は▲1.7%<br>変動は▲1.7% | 変動金利 1.000%<br>2年固定 1.225%<br>3年固定 1.455%<br>5年固定 1.675%<br>10年固定 2.055% | 変動金利 0.725%<br>5年固定 1.870%<br>10年固定 1.365%<br>15年固定 1.910%<br>20年固定 2.030%<br>期間終了後は▲1.2% | 変動金利 0.320%<br>変動選択で全期間-2.385%<br>通年優遇は基準より▲1.3%<br>1 当初優遇金利(諸費用含まず)<br>2年固定 0.280%<br>3年固定 0.340%<br>5年固定 0.580%<br>固定期間終了後▲1.8<br>固定金利選択時は▲1.2<br>7年固定 1.110%<br>10年固定 1.180%<br>15年固定 1.600%<br>20年固定 1.670%<br>30年固定 1.690%<br>35年固定 1.700%<br>固定期間終了後▲0.7 | 変動金利 0.380%<br>1 物件価格の80%以内<br>変動金利 0.430%<br>↑物件価格の80%超<br>諸費用は108%まで<br>当初割引<br>3年固定 0.740%<br>5年固定 0.870%<br>10年固定 1.210%<br>期間終了後は▲1.6% | 変動 0.420%<br><b>↑※手数料2.2%の場合</b><br>変動 0.650%<br>1年固定 0.900%<br>3年固定 0.800%<br>5年固定 0.850%<br>7年固定 0.950%<br>10年固定 1.100%<br>15年固定 1.350%<br>20年固定 1.500%<br>~25年固定 1.500%<br>~30年固定 1.600%<br>~35年固定 1.700% | 変動金利 0.625%<br>3年固定 0.900%<br>5年固定 0.950%<br>10年固定 1.200%<br>20年固定 1.650%<br>全期間店頭より1.4%優遇<br>全期間固定 1.750% | 変動金利 0.625%<br>3年固定 1.100%<br>5年固定 1.250%<br>10年固定 1.650%<br>15年固定 1.900% |
| <b>令和5年9月の店頭表示金利(基準金利)</b> |   |  |   |   |  |   |  |   |  |  |   |
|                            | [事務手数料型]<br>変動金利 2.475%<br>固定2年 3.250%<br>固定3年 3.330%<br>固定5年 3.860%<br>固定7年 3.980%<br>固定10年 3.660%<br>固定15年 5.110%<br>固定20年 5.450%<br>固定30年<br>固定35年<br>長期固定 | 2.475%<br>3.200%<br>3.500%<br>3.550%<br>3.740%<br>3.810%<br>5.310%<br>5.880%       | 2.475%<br>3.120%<br>3.370%<br>3.970%<br>4.180%<br>3.810%<br>5.310%<br>5.880%                                | 2.475%<br>2.700%<br>2.930%<br>3.150%<br>3.530%  | 2.475%<br>2.700%<br>2.930%<br>3.150%<br>3.530%                           | 2.475%<br>3.120%<br>3.320%<br>3.920%<br>3.710%<br>5.310%<br>5.830%                        | 金利はマスター住宅ローンREAL<br>2.775%<br>2.360%<br>2.330%<br>2.610%<br>2.860%<br>3.090%<br>3.590%<br>4.670%<br>4.890%<br>5.030%   | 2.370%<br>3.080%<br>3.160%<br>3.330%<br>3.510%<br>3.740%  | 1.550%<br>1.800%<br>1.850%<br>1.950%<br>2.100%<br>2.350%<br>2.500%   | 2.475%<br>2.600%<br>2.650%<br>2.900%<br>3.500%<br>3.600%   | 2.475%<br>2.900%<br>3.100%<br>3.500%<br>3.750%                            |

## 今月のフラット35

令和5年9月

### フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ 金利引下げ期間 金利引下げ期間終了後

|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| 返済期間15~20年 | 1.070% | 1.320% |
| 返済期間21~35年 | 1.550% | 1.800% |

### 90%以上 手数料先払いタイプ

|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| 返済期間15~20年 | 1.210% | 1.460% |
| 返済期間21~35年 | 1.690% | 1.940% |

### 住信SBI 保証型 団信込

|           |        |        |
|-----------|--------|--------|
| 借入割合80%以内 | 1.480% | 1.730% |
| 借入割合90%以内 | 1.520% | 1.770% |

### アルヒスーパーフラット 団信込

|           |        |        |
|-----------|--------|--------|
| スーパーフラット5 | 1.190% | 1.690% |
| スーパーフラット6 | 1.200% | 1.700% |
| スーパーフラット7 | 1.210% | 1.710% |
| スーパーフラット8 | 1.220% | 1.720% |
| スーパーフラット9 | 1.290% | 1.790% |



不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

