

住宅ローン銀行比較資料令和5年5月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信	11,000円 審査による	55,000円 審査による
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病回償が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い		生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 保証料無料 繰上返済手数料無料 ※当初期間終了後の金利注意 安心バックS		
優遇	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.700%▼ 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 0.880%▼ 20年固定 1.690%▼ 期間終了後は▲1.5% ↓全期間固定 21~25年固定 1.440%▼ 26~30年固定 1.500%▼ 31~35年固定 1.540%▼	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下り; 10年固定 0.940%△ 期間終了後は▲1.6% ↓全期間固定 10~15年固定 1.630%△ 15~20年固定 1.680%△ 20~35年固定 1.810%△	変動金利 0.625% ↑審査で更に下がる可能性 2年固定 1.270% 5年固定 1.570%△ 10年固定 1.410% 15年固定 2.360%△ 20年固定 2.380% キャンペーン継続中! 15年固定 1.000% 35年固定 1.500% 11傷病回償付き!	20年以下 保証料無 1.550%△ 保証料有 1.450%△ 21年以上 保証料無 1.980%△ 保証料有 1.880%△ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 1.000% 2年固定 1.225% 3年固定 1.455% 5年固定 1.675% 10年固定 2.055%	変動金利 0.725% 5年固定 1.770% 10年固定 1.315%△ 15年固定 1.710%△ 20年固定 1.830% 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.320% 変動選択で全期間-2.385% 通年優遇は基準より▲1.39% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.520% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.930%▼ 10年固定 0.970%▼ 15年固定 1.380%▼ 20年固定 1.430%▼ 30年固定 1.440%▼ 35年固定 1.450%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.890% 5年固定 1.070% 10年固定 1.450% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.420% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.650% 1年固定 0.900% 3年固定 0.800% 5年固定 0.850% 7年固定 0.950% 10年固定 1.100% 15年固定 1.350% 20年固定 1.500% ~25年固定 1.500% ~30年固定 1.600% ~35年固定 1.700%	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 0.950% 10年固定 1.200% 20年固定 1.650% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.750%	変動金利 0.625% 3年固定 1.000%△ 5年固定 1.100%△ 10年固定 1.500%△ 15年固定 1.750%△
令和5年5月の店頭表示金利(基準金利)											
	【事務手数料型】						金利はミスター住宅ローンREAL				
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	3.250%▼	3.150%	3.120%	3.150%	2.700%	3.120%	2.360%	3.080%▼	1.800%	2.600%	2.850%
固定3年	3.300%▼	3.450%	3.320%	3.320%	2.930%	3.270%	2.330%	3.160%	1.800%	2.600%	2.850%
固定5年	3.790%▼	3.450%	3.820%△	3.820%△	3.150%	3.820%	2.550%	3.300%△	1.850%	2.650%	2.950%
固定7年	3.880%▼		4.030%△	4.030%△			2.680%▼	3.470%△	1.950%		
固定10年	3.530%▼	3.590%△	3.660%△	3.660%△	3.530%	3.660%△	2.880%▼	3.660%△	2.100%	2.900%	3.350%
固定15年	4.970%▼		5.110%△	5.110%△		5.110%△	3.370%▼		2.350%		3.600%
固定20年	5.290%▼		5.630%	5.630%		5.630%	4.430%▼		2.500%	3.500%	
固定30年							4.640%▼			3.600%	
固定35年							4.780%▼		基準金利は2023年5月		
長期固定											

今月のフラット35

令和5年5月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	1.150% △	1.400% △
返済期間21~35年	1.580% △	1.830% △

90%以上 手数料先払いタイプ

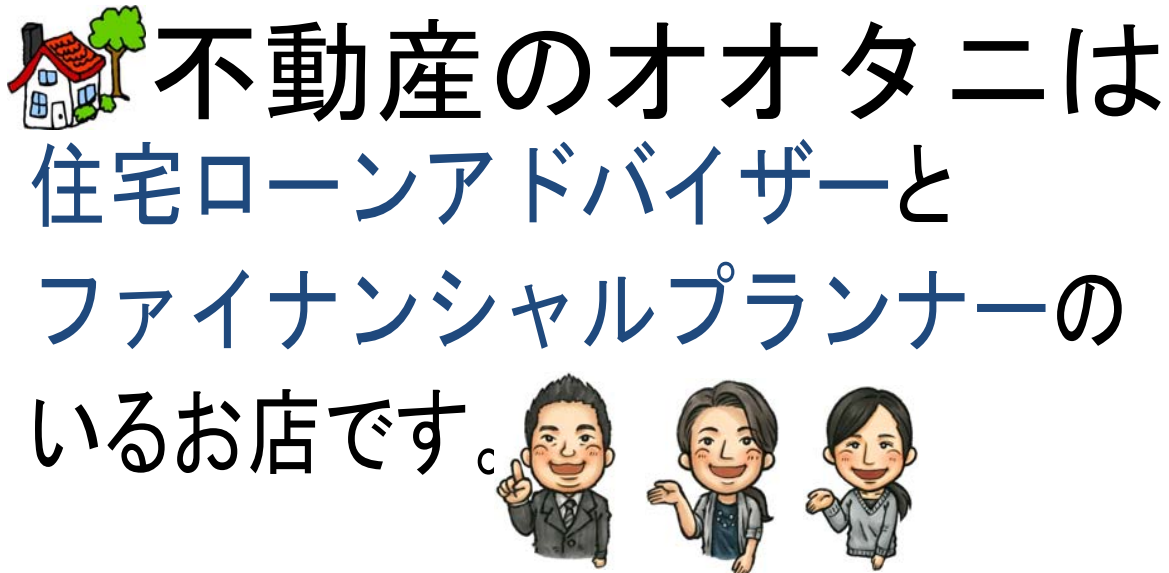
返済期間15~20年	1.290% △	1.540% △
返済期間21~35年	1.720% △	1.970% △

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.500% △	1.750% △
借入割合90%以内	1.540% △	1.790% △

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	1.200% △	1.700% △
スーパーフラット6	1.210% △	1.710% △
スーパーフラット7	1.220% △	1.720% △
スーパーフラット8	1.230% △	1.730% △
スーパーフラット9	1.320% △	1.820% △



不動産のオオタニは 住宅ローンアドバイザーと ファイナンシャルプランナーの いるお店です。