

住宅ローン銀行比較資料令和4年12月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京業銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 ※当初期間終了後の金利注意 安心パックス	11,000円 審査による	55,000円 審査による
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売上の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
優遇		ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.680% 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 0.870% 20年固定 1.700% 期間終了後は▲1.5%	変動金利 0.625% ↑審査で更に下がる可能性 2年固定 1.180% 5年固定 1.410% 10年固定 1.280% 15年固定 2.190% 20年固定 2.300%	20年以下 保証料無 1.640% 保証料有 1.540% 21年以上 保証料無 1.800% 保証料有 1.700%	変動金利 1.000% 2年固定 1.125% 3年固定 1.325% 5年固定 1.525% 10年固定 1.675%	変動金利 0.725% 5年固定 1.610% 10年固定 1.480% 15年固定 1.540% 20年固定 1.750% 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.390% 変動選択で全期間-2.385% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.630% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.050% 10年固定 1.050% 15年固定 1.470% 20年固定 1.640% 30年固定 1.760% 35年固定 1.790% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 変動選択で全期間-1.85% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.680% 5年固定 0.740% 10年固定 0.990% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.450% ↑※手数料2.2%の場合 1年固定 0.650% 3年固定 0.900% 5年固定 0.800% 10年固定 0.850% 15年固定 0.950% 20年固定 1.100% 15年固定 1.350% 20年固定 1.500% ~25年固定 1.500% ~30年固定 1.600% ~35年固定 1.700%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 1.100% 5年固定 1.300% 10年固定 1.600% 15年固定 2.150%
	↓全期間固定 21~25年固定 1.620% 26~30年固定 1.710% 31~35年固定 1.780%	↓全期間固定 10~15年固定 2.110% 15~20年固定 2.180% 20~35年固定 2.220%	キャンペーン継続中! 35年固定 1.370% 11傷病団信付き!	3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	全期間固定 1.990% 環境配慮型住宅ローン 全期間固定 1.200%		金利はミスター住宅ローンREAL				
	【事務手数料型】										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	3.230% ▲	3.150%	3.030% ▲	3.190% ▲	2.600%	3.010% ▲	2.360%	3.070% ▲	1.850% ▲	2.400%	2.950%
固定3年	3.280% ▲	3.450%	3.190% ▲	3.660% ▲	2.800%	3.170% ▲	2.330%	3.130% ▲	1.950% ▲	2.450%	3.150%
固定5年	3.760% ▲	3.500% ▼	3.660% ▲	3.830% ▲	3.000%	3.630% ▲	2.660% ▲	3.220% ▲	2.100% ▲	2.500%	3.450%
固定7年	3.830% ▲		3.830% ▲	4.940% ▲			2.800% ▲	3.350% ▲	2.250% ▲	3.000%	4.000%
固定10年	3.520% ▲	3.530% ▼	3.530% ▲	5.550% ▲	3.150%	4.490% ▲	2.960% ▲	3.530% ▲	2.450% ▲		
固定15年	4.940% ▲		4.940% ▲			4.850% ▲	3.460% ▲		2.550% ▲		
固定20年	5.300% ▲		5.550% ▲			5.450% ▲	4.640% ▲				
固定30年							4.710% ▲				
固定35年							4.820% ▲				
長期固定									基準金利は2022年11月	3.100%	

今月のフラット35

令和4年12月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	1.240% ▲	1.490% ▲
返済期間21~35年	1.400% ▲	1.650% ▲

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.500% ▲	1.750% ▲
返済期間21~35年	1.660% ▲	1.910% ▲

保証型

借入割合80%以内	1.250% ▲	1.500% ▲
借入割合90%以内	1.380% ▲	1.630% ▲

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	0.940% ▲	1.440% ▲
スーパーフラット6	0.980% ▲	1.480% ▲
スーパーフラット7	1.000% ▲	1.500% ▲
スーパーフラット8	1.020% ▲	1.520% ▲
スーパーフラット9	1.100% ▲	1.600% ▲



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

