

住宅ローン銀行比較資料令和4年11月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2～0.4%	55,000 円 0.2～0.4%	55,000 円 0.2%～100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000 円	220,000 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 固定時完済 33,000 円 条件変更 5,500 円 8大疾病特約無料 繰上返済11円』から ファミリーライフサービス取扱い	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000 円 0 円 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000 円 審査による	55,000 円 審査による
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病回復率が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可				生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和4年11月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.660% 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 0.830% 20年固定 1.600% 期間終了後は▲1.5%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%～1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 10年固定 0.930% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.625% ↑審査で更に下がる可能性あり 2年固定 1.160% 5年固定 1.380% 10年固定 1.240% 15年固定 2.100% 20年固定 2.200% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	20年以下 保証料無 1.530% 保証料有 1.430% 21年以上 保証料無 1.690% 保証料有 1.590%	変動金利 1.000% 2年固定 1.125% 3年固定 1.325% 5年固定 1.525% 10年固定 1.675%	変動金利 0.725% 5年固定 1.580% 10年固定 1.440% 15年固定 1.450% 20年固定 1.650% 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.390% 変動選択で全期間-2.385% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2 年固定 0.280% 3 年固定 0.340% 5 年固定 0.610% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7 年固定 1.030% 10 年固定 1.130% 15 年固定 1.700% 20 年固定 1.780% 30 年固定 1.950% 35 年固定 1.980% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 変動選択で全期間-1.85% 諸費用は108%まで 当初割引 3 年固定 0.680% 5 年固定 0.740% 10 年固定 0.990% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.450% ↑※手数料2.2 %の場合 変動 0.650% 1 年固定 0.900% 3 年固定 0.850% 5 年固定 0.950% 7 年固定 1.100% 10 年固定 1.250% 15 年固定 1.450% 20 年固定 1.550% ～25 年固定 1.600% ～30 年固定 1.700% ～35 年固定 1.700%	変動金利 0.625% 3 年固定 0.700% 5 年固定 0.750% 10 年固定 0.800% 20 年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3 年固定 1.100% 5 年固定 1.300% 10 年固定 1.600% 15 年固定 2.150%
令和4年11月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利 固定2年 固定3年 固定5年 固定7年 固定10年 固定15年 固定20年 固定30年 固定35年 長期固定	【事務手数料型】 2.475% 3.210% 3.260% 3.730% 3.790% 3.480% 4.850% 5.200%	2.475% 3.150% 3.450% 3.550% 3.580% 3.580% 3.580% 3.580%	2.475% 3.010% 3.170% 3.630% 3.790% 3.490% 4.850% 5.450%	2.475% 3.170% 3.630% 3.490%	2.475% 2.600% 2.800% 3.000% 3.150%	2.475% 3.010% 3.170% 3.630% 3.490% 4.850% 5.450%	金利はミスター住宅ローンREAL 2.775% 2.360% 2.330% 2.640% 2.780% 2.950% 3.480% 4.670% 4.750% 4.860%	2.370% 3.040% 3.090% 3.180% 3.320% 3.500%	1.550% 1.850% 1.950% 2.100% 2.250% 2.450% 2.550% 基準金利は2022年11月	2.475% 2.400% 2.450% 2.500% 3.000% 3.100%	2.475% 2.950% 3.150% 3.450% 4.000%

今月のフラット35

令和4年11月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15～20年	1.130%	1.380%
返済期間21～35年	1.290% △	1.540% △

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15～20年	1.390%	1.640%
返済期間21～35年	1.550% △	1.800% △

保証型

借入割合80%以内	1.190% △	1.440% △
借入割合90%以内	1.360% △	1.610% △

アルヒスーパーフラット 団信达

スーパーフラット5	0.880% △	1.380% △
スーパーフラット6	0.920% △	1.420% △
スーパーフラット7	0.960% △	1.460% △
スーパーフラット8	0.980% △	1.480% △
スーパーフラット9	1.030%	1.530%



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

