

# 住宅ローン銀行比較資料令和4年4月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
<b>手数料保証料</b>	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8大疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料	11,000円 審査による	55,000円 審査による
<b>その他</b>	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全無病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売員の住宅ローン可			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心バックS (年収・勤務先による)		
<b>令和4年4月の優遇条件・キャンペーン</b>											
<b>優遇</b>	【事務手数料型】 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲2.2% 3年固定 0.540% △ 期間終了後は最大▲1.95% 10年固定 0.890% 20年固定 1.250% △ 期間終了後は▲1.70%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.300% 10年固定 1.350% △ 期間終了後は▲1.4% ↓全期間固定 10~15年固定 1.670% △ 15~20年固定 1.720% △ 20~35年固定 1.760% △ 審査によります	変動金利 0.625% ↓審査で更に下がる可能性あり 2年固定 1.000% 5年固定 1.200% 10年固定 1.300% ↓全期間固定 21~25年固定 1.760% 26~30年固定 1.900% 31~35年固定 2.010%	20年以下 保証料無 1.460% 保証料有 1.360% 21年以上 保証料無 1.580% 保証料有 1.480%	変動金利 1.000% △ 2年固定 1.125% △ 3年固定 1.325% △ 5年固定 1.525% △ 10年固定 1.675% △	変動金利 0.725% 5年固定 1.400% 10年固定 1.500% 15年固定 1.250% 20年固定 1.400% △ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.390% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.480% 固定期間終了後▲2.135 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.670% 10年固定 0.700% 15年固定 1.120% 20年固定 1.350% 30年固定 1.510% 35年固定 1.590% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.670% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% ↑※取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.850% 3年固定 0.750% 5年固定 0.800% △ 7年固定 0.850% △ 10年固定 0.950% △ 15年固定 1.100% 20年固定 1.150% ~25年固定 1.200% ~30年固定 1.300% ~35年固定 1.400%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.750% 5年固定 0.900% 10年固定 1.000% 15年固定 1.450%
<b>令和4年4月の店頭表示金利(基準金利)</b>											
変動金利	2.675%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	金利はミスター住宅ローンREAL 2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	3.250%	2.950% △	2.850%		2.600%	2.850%	2.360%	2.600%			
固定3年	3.240%	3.150% △	3.050% △	2.950%	2.800%	3.050% △	2.330%	2.600%	1.750%	2.400%	2.600%
固定5年	3.750%	3.500% △	3.450%	3.450%	3.000%	3.450%	2.540% △	2.600%	1.750%	2.450%	2.750%
固定7年	3.700%		3.500%				2.550% △	2.650%	1.800%		
固定10年	3.740%	3.550%	3.550%	3.550%	3.150% △	3.550%	2.690% △	2.900%	1.850%	2.500%	2.850%
固定15年	4.750%		4.550% △			4.550% △	3.110% △		1.950%		3.300%
固定20年	5.000%		5.100% △			5.100% △	4.290% △		2.050%	3.000%	
固定30年							4.390% △				
固定35年							4.500% △			3.100%	
長期固定											

## 今月のフラット35

令和4年4月

### フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	1.060% → 1.310%
返済期間21~35年	1.190% △ → 1.440% △

### 90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.320% → 1.570%
返済期間21~35年	1.450% △ → 1.700% △

### 住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.990% △ → 1.240% △
借入割合90%以内	1.120% △ → 1.370% △

### アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	0.980% △ → 1.230% △
スーパーフラット6	1.020% △ → 1.270% △
スーパーフラット7	1.040% △ → 1.290% △
スーパーフラット8	1.060% △ → 1.310% △
スーパーフラット9	1.140% → 1.390%



不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

