

住宅ローン銀行比較資料令和4年3月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	11,000円 審査による	55,000円 審査による
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全疾病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和4年3月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	【事務手数料型】 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲2.2% 3年固定 0.440% 期間終了後は最大▲1.95% 10年固定 0.890%△ 20年固定 1.200%△ 期間終了後は▲1.70% ↓全期間固定 21~25年固定 1.450%△ 26~30年固定 1.650%△ 31~35年固定 1.800%△	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.200%△ 10年固定 1.350%△ 期間終了後は▲1.4% ↓全期間固定 10~15年固定 1.500% 15~20年固定 1.530% 20~35年固定 1.570% 審査によります	変動金利 0.625% ↓ 審査で更に下がる可能性も 2年固定 1.000%△ 5年固定 1.200%△ 10年固定 1.300%△ 15年固定 1.800%△ 20年固定 1.800%△ 35年固定 2.010%△	20年以下 保証料無 1.460% 保証料有 1.360% 21年以上 保証料無 1.580% 保証料有 1.480% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.725% 2年固定 0.850% 3年固定 1.050% 5年固定 1.250% 10年固定 1.250%	変動金利 0.725% 5年固定 1.400%△ 10年固定 1.500%△ 15年固定 1.250%△ 20年固定 1.350%△ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.390% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.480%△ 固定期間終了後▲2.135% 固定金利選択時は▲1.2% 7年固定 0.670%△ 10年固定 0.700%△ 15年固定 1.120%△ 20年固定 1.350%△ 30年固定 1.510%△ 35年固定 1.590%△ 固定期間終了後▲0.7%	変動金利 0.520% ↑※取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.850% 3年固定 0.750% 5年固定 0.800%△ 7年固定 0.850%△ 10年固定 0.950%△ 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.670% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% ↑※取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.850% 3年固定 0.750% 5年固定 0.800%△ 7年固定 0.850%△ 10年固定 0.950%△ 15年固定 1.100% 20年固定 1.150% ~25年固定 1.200% ~30年固定 1.300% ~35年固定 1.400%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.750% 5年固定 0.900%△ 10年固定 1.000%△ 15年固定 1.450%△
令和4年3月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.675%	2.475%	2.475%△	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	3.250%	2.900%△	2.850%△	2.850%	2.600%	2.850%△	2.360%	2.600%	1.750%	2.400%	2.600%
固定3年	3.240%	3.100%	2.950%△	2.950%△	2.800%	2.950%△	2.330%	2.600%	1.750%	2.400%	2.600%
固定5年	3.750%	3.400%△	3.450%△	3.450%△	3.000%	3.450%△	2.510%△	2.600%	1.750%	2.450%	2.750%△
固定7年	3.700%		3.500%△	3.500%△			2.420%△	2.650%	1.800%		
固定10年	3.740%	3.550%△	3.550%△	3.550%△	3.000%	3.550%△	2.520%△	2.900%	1.850%	2.500%	2.850%△
固定15年	4.750%		4.450%	4.450%		4.450%	2.900%△		1.950%	3.000%	3.300%△
固定20年	5.000%		5.050%△	5.050%△		5.050%△	4.040%△		2.050%		
固定30年							4.110%△				
固定35年							4.220%△				
長期固定										3.100%	

今月のフラット35

令和4年3月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	1.060%	1.310%
返済期間21~35年	1.180%	1.430%

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.320%	1.570%
返済期間21~35年	1.440%	1.690%

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.970%	1.220%
借入割合90%以内	1.040%	1.290%

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	0.970%	1.220%
スーパーフラット	1.010%	1.260%
スーパーフラット	1.030%	1.280%
スーパーフラット	1.050%	1.300%
スーパーフラット9	1.130%	1.390%



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

