

住宅ローン銀行比較資料令和3年3月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京業銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料 保証料	2.20%もしくは 33,000 円 0.2%～	55,000 円 0.2～0.4%	55,000 円 0.2～0.4%	55,000 円 0.2%～100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000 円	220,000 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 固定時完済 33,000 円 条件変更 5,500 円	借入金額の2.2 % 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 (7月末申込分まで)	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心バックS	11,000 円	55,000 円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.19% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可				生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和3年3月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	【事務手数料型】 全期間1.6%～1.85% 変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲1.95% 3年固定 0.440% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.740% 20年固定 1.140% 期間終了後は▲1.6%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%～1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.050% 10年固定 1.150% 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.050% 15年固定 1.650% 20年固定 1.650% 35年固定 1.950%	20年以下 保証料無 1.410% 保証料有 1.310% 21年以上 保証料無 1.500% 保証料有 1.400%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.100% 10年固定金利キャンペーン 0.825%	変動金利 0.725% 5年固定 1.250% 10年固定 1.250% 15年固定 1.100% 20年固定 1.200% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.410% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2 年固定 0.280% 3 年固定 0.340% 5 年固定 0.500% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7 年固定 0.600%▼ 10 年固定 0.660%▼ 15 年固定 1.140%▼ 20 年固定 1.340%▼ 30 年固定 1.510%▼ 35 年固定 1.590% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3 年固定 0.430% 5 年固定 0.550% 10 年固定 0.620% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% ↑※取扱手数料2.2 % 変動 0.650% 1 年固定 0.750% 3 年固定 0.750% 5 年固定 0.750% 7 年固定 0.750% 10 年固定 0.750% 15 年固定 0.900% 20 年固定 0.950% ～25 年固定 1.100% ～30 年固定 1.300% ～35 年固定 1.400%	変動金利 0.625% 3 年固定 0.700% 5 年固定 0.750% 10 年固定 0.800% 20 年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3 年固定 0.750% 5 年固定 0.850% 10 年固定 0.950% 15 年固定 1.300%
令和3年3月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利 固定2年 固定3年 固定5年 固定7年 固定10年 固定15年 固定20年 固定30年 固定35年 長期固定	【事務手数料型】 2.675% 3.150% 3.140% 3.550% 3.500% 3.490% 4.600% 4.840%	2.475% 2.800% 3.000% 3.250% 3.350% 3.350%	2.475% 2.750% 2.850% 3.300% 3.300% 3.300% 4.400% 4.900%	2.475% 2.850% 3.300%	2.475% 2.600% 2.800% 3.000% 3.000%	2.475% 2.750% 2.850% 3.300% 3.300% 4.400% 4.900%	金利はミスター住宅ローンREAL 2.775% 2.360% 2.330% 2.530% 2.350% 2.480% 2.920% 4.030% 4.110% 4.220%	2.370% 2.600% 2.600% 2.600% 2.650% 2.900%	1.550% 1.750% 1.750% 1.750% 1.800% 1.900% 1.950%	基準金利は2020年5月 2.475% 2.400% 2.450% 2.500% 3.000%	2.475% 2.600% 2.700% 2.800% 3.150%

今月のフラット35

3月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15～20年	1.010%	1.260%
返済期間21～35年	1.100%	1.350%

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15～20年	1.270%	1.520%
返済期間21～35年	1.360%	1.610%

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.960%	1.210%
借入割合90%以内	1.020%	1.270%

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5NEW	0.870%	1.120% ▼
スーパーフラット	0.900%	1.150% ▼
スーパーフラット	0.950%	1.200% ▼
スーパーフラット	1.000%	1.250% ▼
スーパーフラット9	1.050%	1.300% ▼



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

