

住宅ローン銀行比較資料令和3年1月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京業銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料 保証料	2.20%もしくは: 33,000円 0.2%~	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 条件変更 5,400円	繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	100,000円 0円 11,000円	55,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.19% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済「1日」から	安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心バックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和3年1月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	【事務手数料型】 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲1.95% 3年固定 0.440% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.740% 20年固定 1.140% 期間終了後は▲1.6%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.000% 10年固定 1.100% 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↑審査で更になる可能性も 2年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.050% 15年固定 1.650% 20年固定 1.650% 35年固定 1.950%	20年以下 保証料無 1.350%▼ 保証料有 1.250%▼ 21年以上 保証料無 1.440% 保証料有 1.340%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.100%	変動金利 0.725% 5年固定 1.250% 10年固定 1.250% 15年固定 1.100% 20年固定 1.200% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.410% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.470%▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.520%▼ 10年固定 0.530%▼ 15年固定 0.980%▼ 20年固定 1.170%▼ 30年固定 1.410%▼ 35年固定 1.490% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.620% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% ↑取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.750% 5年固定 0.750% 7年固定 0.750% 10年固定 0.750%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.750% 5年固定 0.850% 10年固定 0.950% 15年固定 1.300%
	↓全期間固定 21~25年固定 1.440% 26~30年固定 1.650% 31~35年固定 1.760%	↓全期間固定 10~15年固定 1.780% 15~20年固定 1.780% 20~35年固定 1.780%	キャンペーン継続中! 21~25年 1.080% 26~30年 1.090% 31~35年 1.100% 15年固定 0.950% 20年固定 1.050%	3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	10年固定金利キャンペーン 0.825%	全期間固定 1.450%	金利はミスター住宅ローンREAL 2.370% 2.775% 2.360% 2.330% 2.500%▼ 2.270%▼ 2.350%▼ 2.760%▼ 3.860%▼ 4.010% 4.120%	15年固定 0.900% 20年固定 0.950% ~25年固定 1.100% ~30年固定 1.300% ~35年固定 1.400%	2.475% 2.400% 2.450% 1.750% 2.650% 1.800% 1.900% 1.950%	2.475% 2.400% 2.450% 2.500% 3.000% 3.100%	2.475% 2.600% 2.700% 2.800% 3.150%
令和3年1月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.675%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.370%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	3.150%	2.800%	2.750%	2.850%	2.800%	2.750%	2.360%	2.600%	1.750%	2.400%	2.600%
固定3年	3.140%	3.000%	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.330%	2.600%	1.750%	2.400%	2.600%
固定5年	3.550%	3.200%	3.300%	3.300%	3.000%	3.300%	2.500%▼	2.600%	1.750%	2.450%	2.700%
固定7年	3.500%		3.300%	3.300%			2.270%▼	2.650%	1.750%		
固定10年	3.490%	3.300%	3.300%	3.300%	3.000%	3.300%	2.350%▼	2.900%	1.800%	2.500%	2.800%
固定15年	4.600%		4.400%	4.400%			2.760%▼		1.900%		3.150%
固定20年	4.840%		4.900%	4.900%			3.860%▼		1.950%		
固定30年							4.010%				
固定35年							4.120%				
長期固定									基準金利は2020年5月	3.100%	

今月のフラット35

1月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	0.950%	1.200%▼
返済期間21~35年	1.040%	1.290%▼

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.210%	1.460%▼
返済期間21~35年	1.300%	1.550%▼

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.880%	1.130%▼
借入割合90%以内	0.940%	1.190%▼

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5NEW	0.810%	1.060%▼
スーパーフラット	0.840%	1.090%▼
スーパーフラット	0.890%	1.140%▼
スーパーフラット	0.940%	1.190%▼
スーパーフラット9	0.990%	1.240%▼



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

