

住宅ローン銀行比較資料令和2年12月号

| | 三菱UFJ銀行 | 三井住友銀行 | 千葉銀行 | 千葉信用金庫 | 千葉興業銀行 | 京葉銀行 | 住信SBI | イオン銀行 | 新生銀行 | 中央労金 | 常陽銀行 |
|-----------------------------|---|---|---|--|--|--|---|--|---|--|---|
| 手数料保証料 | 2.20%もしくは: 33,000円 0.2%~ | 55,000円 0.2~0.4% | 55,000円 0.2~0.4% | 55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり | 55,000円 | 220,000円 | 借入金額の2.2% | 借入金額の2.2% | 100,000円 0円 | 11,000円 | 55,000円 |
| その他 | 7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料 | | がん団信無料!! 全傷病団信が+0.19% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK | 保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3% | | 保証料無料 ※保証人制度 分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可 | 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から | 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 条件変更 5,400円 安心保証付団信 (7月末申込分まで) | 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS | 生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による) | |
| 令和2年12月の優遇条件・キャンペーン | | | | | | | | | | | |
| 優遇 | 事務手数料型 NEW! 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲1.95% 3年固定 0.340% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.640% 期間終了後は▲1.6% ↓全期間固定 21~25年固定 1.490% 26~30年固定 1.700% 31~35年固定 1.810% | ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.000% 10年固定 1.100% 期間終了後は▲1.4% ↓全期間固定 10~15年固定 1.780% 15~20年固定 1.780% 20~35年固定 1.780% | 変動金利 0.725% ↑審査で更になる可能性も 2年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.050% 15年固定 1.650% 20年固定 1.650% 35年固定 1.950% キャンペーン継続中! 21~25年 1.080% 26~30年 1.090% 31~35年 1.100% 15年固定 0.950% 20年固定 1.050% | 20年以下 保証料無 21年以上 保証料無 保証料有 1.360% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% | 変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.100% 10年固定金利キャンペーン 0.825% | 変動金利 0.725% 5年固定 1.250% 10年固定 1.250% 15年固定 1.100% 20年固定 1.200% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談 全期間固定 1.450% | 変動金利 0.410% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.480%▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.540%▼ 10年固定 0.540%▼ 15年固定 1.000%▼ 20年固定 1.180%▼ 30年固定 1.410%▼ 35年固定 1.490%▼ 固定期間終了後▲0.7 | 変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.620% 期間終了後は▲1.6% | 変動フォーカス 0.450% ↑※取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.750% 5年固定 0.750% 7年固定 0.750% 10年固定 0.750% 15年固定 0.900% 20年固定 0.950% ~25年固定 1.100% ~30年固定 1.300% ~35年固定 1.400% | 変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250% | 変動金利 0.625% 3年固定 0.750% 5年固定 0.850% 10年固定 0.950% 15年固定 1.300% |
| 令和2年12月の店頭表示金利(基準金利) | | | | | | | | | | | |
| 変動金利 | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 2.475% | 金利はミスター住宅ローンREAL 2.775% | 2.370% | 1.550% | 2.475% | 2.475% |
| 固定2年 | 2.950% | 2.800%▼ | 2.750% | 2.600% | 2.800% | 2.750% | 2.360% | 2.600% | 1.750% | 2.400% | 2.600% |
| 固定3年 | 2.940% | 3.000%▼ | 2.850% | 2.800% | 2.850% | 2.800% | 2.330% | 2.600% | 1.750% | 2.450% | 2.700% |
| 固定5年 | 3.350% | 3.200% | 3.300% | 3.300% | 3.000% | 3.300% | 2.510%△ | 2.650% | 1.750% | | |
| 固定7年 | 3.300% | | 3.300% | 3.300% | | | 2.290%△ | 2.650% | 1.800% | | |
| 固定10年 | 3.290% | 3.300% | 3.300% | 3.300% | 3.000% | 3.300% | 2.360%△ | 2.900% | 1.900% | 2.500% | 2.800% |
| 固定15年 | 4.400% | | 4.400% | 4.400% | | | 2.780% | | 1.900% | 3.000% | 3.150% |
| 固定20年 | 4.640% | | 4.900% | 4.900% | | | 3.870% | | 1.950% | | |
| 固定30年 | | | | | | | 4.010% | | | | |
| 固定35年 | | | | | | | 4.120% | | | | |
| 長期固定 | | | | | | | | | 基準金利は2020年5月 | 3.100% | |

今月のフラット35

12月

フラット35(買取型)

| 90%未満 手数料先払いタイプ | 金利引下げ期間 | 金利引下げ期間終了後 |
|-----------------|---------|------------|
| 返済期間15~20年 | 0.970% | 1.220% |
| 返済期間21~35年 | 1.060% | 1.310% |

90%以上 手数料先払いタイプ

| | | |
|------------|--------|--------|
| 返済期間15~20年 | 1.230% | 1.480% |
| 返済期間21~35年 | 1.320% | 1.570% |

住信SBI 保証型

| | | |
|-----------|--------|--------|
| 借入割合80%以内 | 0.900% | 1.150% |
| 借入割合90%以内 | 0.960% | 1.210% |

アルヒスーパーフラット 団信込

| | | |
|--------------|--------|--------|
| スーパーフラット5NEW | 0.830% | 1.080% |
| スーパーフラット | 0.860% | 1.110% |
| スーパーフラット | 0.910% | 1.160% |
| スーパーフラット | 0.960% | 1.210% |
| スーパーフラット9 | 1.010% | 1.260% |



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

