

住宅ローン銀行比較資料令和2年10月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	2.20%もしくは 33,000円 0.2%~	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 (7月末申込分まで)	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	11,000円	55,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可			安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和2年10月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	事務手数料型 NEW! 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 期間終了後は最大▲1.95% 3年固定 0.390% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 0.950% △ 10年固定 1.100% 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↓審査で更にながる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.100% 10年固定 1.100% 15年固定 1.700% 20年固定 1.700% 35年固定 1.960%	20年以下 保証料無 1.360% ▼ 保証料有 1.260% ▼ 21年以上 保証料無 1.450% ▼ 保証料有 1.350% ▼ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.100% 10年固定金利キャンペーン 0.825%	変動金利 0.725% 5年固定 1.300% 10年固定 1.300% 15年固定 1.150% 20年固定 1.250% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.410% 全期間-2.125%(大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% ▼ 3年固定 0.340% ▼ 5年固定 0.480% ▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.530% ▼ 10年固定 0.640% ▼ 15年固定 1.100% ▼ 20年固定 1.280% ▼ 30年固定 1.510% 35年固定 1.590% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.620% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% ↓※取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.750% 5年固定 0.750% 7年固定 0.750% 10年固定 0.750% 15年固定 0.950% 20年固定 0.950% ▼ ~25年固定 1.100% ~30年固定 1.300% ~35年固定 1.400%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.750% 5年固定 0.850% 10年固定 0.950% 15年固定 1.300%
令和2年10月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.800%	2.750%	2.750%	2.600%	2.750%	2.360%	2.600%		2.400%	2.600%
固定3年	2.990%	3.000%	2.900%	2.900%	2.800%	2.900%	2.330%	2.600%	1.750%	2.450%	2.700%
固定5年	3.350%	3.150%	3.350%	3.350%	3.000%	3.350%	2.510% ▼	2.600%	1.750%	2.500%	2.800%
固定7年	3.350%		3.350%	3.350%	3.000%	3.350%	2.280% ▼	2.650%	1.750%		3.150%
固定10年	3.340%	3.300%	3.350%	3.350%	3.000%	3.350%	2.390% ▼	2.900%	1.800%		
固定15年	4.450%		4.450%	4.450%	4.450%	4.450%	2.880% ▼		1.950%		
固定20年	4.690%		4.950%	4.950%	4.950%	4.950%	3.970%		1.950%		
固定30年							4.110%			3.000%	
固定35年							4.220%				
長期固定									基準金利は2020年5月	3.100%	

今月のフラット35

10月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	1.960%	1.210% ▼
返済期間21~35年	1.050%	1.300% ▼

90%以上 手数料先払いタイプ

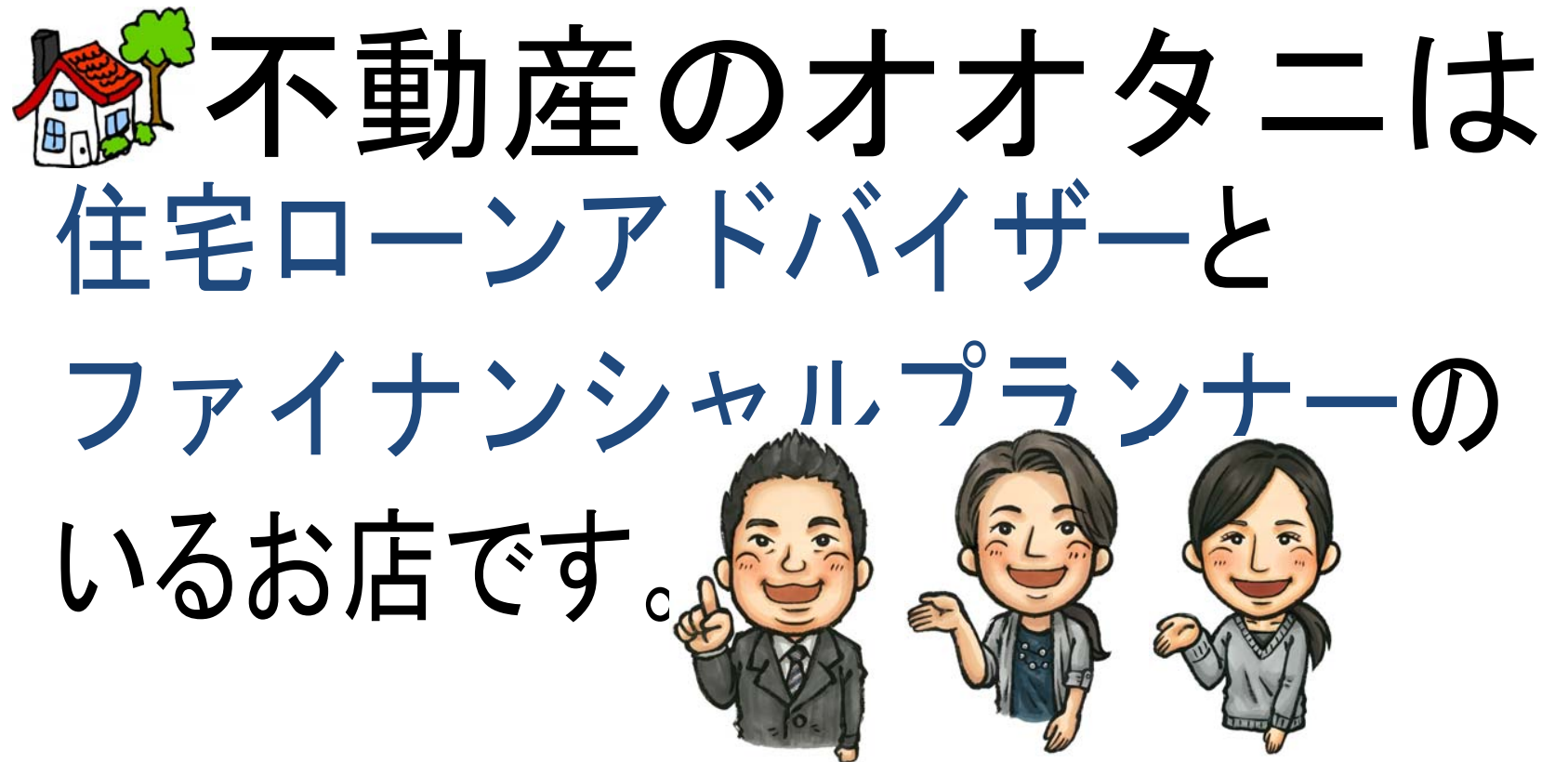
返済期間15~20年	1.220%	1.470% ▼
返済期間21~35年	1.310%	1.560% ▼

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.900%	1.150% ▼
借入割合90%以内	0.960%	1.210% ▼

アルヒスーパーフラット 団信达

スーパーフラット5NEW	0.820%	1.070% ▼
スーパーフラット	0.850%	1.100% ▼
スーパーフラット	0.900%	1.150% ▼
スーパーフラット	0.950%	1.200% ▼
スーパーフラット9	1.000%	1.250% ▼



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。