

住宅ローン銀行比較資料令和2年5月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	55,000円 0.2%~	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円	借入金額の2.2%	借入金額の2.2%	110,000円 0円	11,000円	55,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		保証料無料 ※保証人制度 分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済『1円』から	繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 (7月末申込分まで)	繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和2年5月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.490% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.790%▲ 20年固定 1.190%▲ 期間終了後は▲1.6%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 0.900%▲ 10年固定 1.100%▲ 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.050%▲ 15年固定 1.650%▲ 20年固定 1.650%▲ 21~25年 1.520% 26~30年 1.650% 31~35年 1.700% キャンペーン実施中 21~25年 1.080% 26~30年 1.090% 31~35年 1.100% 15年固定 0.950% 20年固定 1.050%	20年以下 保証料無 1.380% 保証料有 1.280% 21年以上 保証料無 1.450% 保証料有 1.350% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.250% 10年固定金利キャンペーン 0.825%	変動金利 0.725% 5年固定 1.250% 10年固定 1.250%▲ 15年固定 1.100%▲ 20年固定 1.200%▲ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.410%▼ 全期間-2.125%(大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.510%▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.610%▼ 10年固定 0.710%▼ 15年固定 1.200%▼ 20年固定 1.360%▼ 30年固定 1.470%▼ 35年固定 1.550%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.620%▼ 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% ↑※取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.750% 5年固定 0.750% 7年固定 0.750% 10年固定 0.800%▼ 15年固定 0.950% 20年固定 0.950% ~25年固定 1.100% ~30年固定 1.200% ~35年固定 1.400%▲	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.750% 5年固定 0.850% 10年固定 0.950% 15年固定 1.300%
令和2年5月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.800%▲	2.750%	2.475%	2.600%	2.750%	2.360%▼	2.600%			
固定3年	2.940%	3.000%▲	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.330%▼	2.600%	1.750%	2.400%	2.600%
固定5年	3.300%	3.100%▲	3.300%	3.300%	3.000%	3.000%	2.540%▼	2.600%	1.750%	2.450%	2.700%
固定7年	3.350%		3.350%	3.350%			2.360%▼	2.650%	1.750%		
固定10年	3.290%▲	3.300%▲	3.300%▲	3.300%▲	3.000%	3.000%	2.460%	2.900%	1.800%	2.500%	2.800%
固定15年	4.400%▲		4.400%▲	4.400%▲			2.980%▲		1.950%▲	3.000%	3.150%
固定20年	4.640%▲		4.900%▲	4.900%▲			4.050%▲		1.950%		
固定30年							4.070%▲				
固定35年							4.180%▲				
長期固定									基準金利は2020年5月	3.100%	

今月のフラット35

5月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	0.980%	1.230%
返済期間21~35年	1.050%	1.300%

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.240%	1.490%
返済期間21~35年	1.310%	1.560%

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.900%	1.150%▼
借入割合90%以内	0.960%	1.210%▼

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット	0.850%	1.100%
スーパーフラット	0.900%	1.150%
スーパーフラット	0.950%	1.200%
スーパーフラット9	1.000%	1.250%



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

