

住宅ローン銀行比較資料令和2年4月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料 保証料	55,000円 0.2%~	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 （7月末申込分まで）	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	11,000円	55,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済『1円』から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 （年収・勤務先による）	
令和2年4月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.490% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.650% 20年固定 0.990% 期間終了後は▲1.6%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 0.850% △ 10年固定 0.950% 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 0.900% 15年固定 1.450% 20年固定 1.450% 21~25年 1.520% 26~30年 1.650% 31~35年 1.700%	20年以下 保証料無 1.340% 保証料有 1.240% 21年以上 保証料無 1.390% 保証料有 1.290%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.250%	変動金利 0.725% 5年固定 1.250% ▼ 10年固定 1.100% 15年固定 0.900% △ 20年固定 1.000% △ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.415% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% ▼ 3年固定 0.340% ▼ 5年固定 0.520% ▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.660% △ 10年固定 0.760% △ 15年固定 1.260% △ 20年固定 1.390% △ 30年固定 1.500% △ 35年固定 1.580% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% ↑※取扱手数料2.2% 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.750% 5年固定 0.750% 7年固定 0.750% ▼ 10年固定 0.850% ▼ 15年固定 0.950% 20年固定 0.950% ~25年固定 1.100% ~30年固定 1.200% ~35年固定 1.300%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.750% 5年固定 0.850% 10年固定 0.950% 15年固定 1.300%
	↓全期間固定 21~25年固定 1.260% 26~30年固定 1.460% 31~35年固定 1.560%	↓全期間固定 10~15年固定 1.620% △ 15~20年固定 1.650% △ 20~35年固定 1.650% △	キャンペーン実施中 21~25年 1.080% 26~30年 1.090% 31~35年 1.100% 15年固定 0.950% 20年固定 1.050%	3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	10年固定金利キャンペーン 0.825%	全期間固定 1.200% △					
令和2年4月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.750% △	2.750%	2.475%	2.600%	2.750%	2.630% △	2.600%	2.600%	2.400%	2.600%
固定3年	2.940%	2.950% △	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.600% △	2.600%	1.800%	2.450%	2.600%
固定5年	3.300%	3.050% △	3.300%	3.300%	3.000%	3.300%	2.710% △	2.600%	1.800%	2.500%	2.700%
固定7年	3.350%		3.350%	3.350%			2.460% △	2.650%	1.800%		
固定10年	3.150%	3.150%	3.150%	3.150%	3.000%	3.150%	2.460% △	2.900%	1.800%	2.500%	2.800%
固定15年	4.200%		4.200%	4.200%		4.200%	2.970% △		1.900%		3.150%
固定20年	4.440%		4.700%			4.700%	3.980% △		1.950%		
固定30年							3.870% △				
固定35年							3.950% △				
長期固定									基準金利は2019年11月	3.100%	

今月のフラット35

4月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	0.980%	1.230% △
返済期間21~35年	1.050%	1.300% △

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.240%	1.490% △
返済期間21~35年	1.310%	1.560% △

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.910%	1.160% △
借入割合90%以内	0.970%	1.220% △

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット6	0.850%	1.100% △
スーパーフラット7	0.900%	1.150% △
スーパーフラット8	0.950%	1.200% △
スーパーフラット9	1.000%	1.250% △



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

