住宅ローン銀行比較資料令和２年2月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料	55,000 円	55,000 円	55,000 円	55,000 円	55,000 円	220,000 円	借入金額の2.2 %	借入金額の2.2 %	100,000 円	11,000 円	55,000 円
保証料	0.2%～	0.2～0.4%	0.2～0.4%	0.2%～100万円当たり約2.2万		保証料無料			0 円		
				保証料無は年収規定あり		※保証人制度	繰上返済 無料	繰上返済 無料	繰上返済 無料		
その他	7疾病保証付		がん団信無料!!	保証会社手数料52,500円		分割実行が可能	固定時完済 33,000 円	イオンでの買物が毎日5%off	固定時完済 32,400 円		
	要 保険料		全傷病団信が＋0.1%	出資金30,000円		※建築分借入額の6割まで	条件変更 5,500 円	プラス0.1%でがん団信	条件変更 5,400 円		
	同時に全国保証の審査も可		土地決済時には	3大疾病特約+0．3%		がん団信無料	8大疾病特約無料	プラス0.2%で8疾病特約	安心保証付団信	生協への加入が条件	
			建築会社が未定でもOK			親族間売買の住宅ローン可	繰上返済『1円』から	（7月末申込分まで）	保証料無料	分割実行可	
	一部繰上返済はネットで無料								繰上返済手数料無料	一部繰上返済手数料無料	
									当初期間終了後の金利注意	諸費用まで借入できます。	
									安心パックS	（年収・勤務先による）	
令和2年2月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	全期間1.6%～1.85%	全期間1.6%～1.85%	変動金利 0.725%	20年以下	変動金利 0.600%	変動金利 0.725%	変動金利 0.415%	変動金利 0.520%	変動フォーカス 0.450% New	変動金利 0.625%	変動金利 0.625%
	変動金利 0.625%	変動金利 0.525%	↑審査で更に下がる可能性	保証料無 1.380% △	2年固定 0.900%	5年固定 1.300%	全期間-2.125%（大）		↑※取扱手数料2.2 %	3年固定 0.700%	3年固定 0.750%
		web専用	2年固定 0.900%	保証料有 1.280% △	3年固定 0.950%	10年固定 1.150% ▼	通年優遇は基準より▲1.3%		変動 0.650%	5年固定 0.750%	5年固定 0.850%
	3年固定 0.490%	3年固定 0.400%	5年固定 1.100%	21年以上	5年固定 1.100%	15年固定 0.900% ▼	↓当初優遇金利(諸費用含まず)		1年固定 0.800%	10年固定 0.800%	10年固定 0.950%
	期間終了後は最大▲1.85%	当初引き下げ	10年固定 0.950% ▼	保証料無 1.430% △	10年固定 1.250%	20年固定 1.000% ▼	2 年固定 0.500% ▼	諸費用は108%まで	3年固定 0.800%	20年固定 1.150%	15年固定 1.300%
	10年固定 0.690% ▼	5年固定 0.800% △	15年固定 1.550%	保証料有 1.330% △		期間終了後は▲1.2%	3 年固定 0.570% ▼		5年固定 0.800%	全期間店頭より1.4%優遇	
	20年固定 1.090%	10年固定 1.000% ▼	20年固定 1.550%			優遇 1.50%	5 年固定 0.600% ▼	当初割引	7年固定 0.800%		
	期間終了後は▲1.6%	期間終了後は▲1.4%	21～25年 1.590%			本部審査	固定期間終了後▲1.8	3 年固定 0.430%	10年固定 0.800%	全期間固定 1.250%	
			26～30年 1.720%	3年,5年,10年固定は▲1.7%		最大 1.5%+α	固定金利選択時は▲1.2	5 年固定 0.550%	12年固定 0.850%		
			31～35年 1.770%	変動は▲1.7%		その他条件は相談	7 年固定 0.660% ▼	10 年固定 0.690%	15年固定 0.950%		
	↓全期間固定	↓全期間固定	キャンペーン実施中				10 年固定 0.660% ▼	期間終了後は▲1.6%	20年固定 1.000%		
	21～25年固定 1.330%	10～15年固定 1.630%	21～25年 1.080%			全期間固定 1.200%	15 年固定 1.170% ▼		～25年固定 1.100%		
	26～30年固定 1.530%	15～20年固定 1.660%	26～30年 1.090%				20 年固定 1.250% ▼		～30年固定 1.200%		
	31～35年固定 1.630%	20～35年固定 1.660%	31～35年 1.100%				30 年固定 1.370% ▼		～35年固定 1.300%		
			15年固定 0.950%				35 年固定 1.450% ▼				
			20年固定 1.050%				固定期間終了後▲0.7				
令和2年2月の店頭表示金利（基準金利）											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.700%	2.750%		2.600%	2.750%	2.580% ▼	2.600%			
固定3年	2.940%	2.900%	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.550% ▼	2.600%	1.800%	2.400%	2.600%
固定5年	3.350%	3.000%	3.350%	3.350%	3.000%	3.350%	2.610% ▼	2.600%	1.800%	2.450%	2.700%
固定7年	3.400%		3.400%				2.360% ▼	2.650%	1.800%		
固定10年	3.190% ▼	3.200% ▼	3.200% ▼	3.200% ▼	3.000%	3.200%	2.360% ▼	2.900%	1.800%	2.500%	2.800%
固定15年	4.300%		4.300%			4.300%	2.870% ▼		1.900%		3.150%
固定20年	4.540%		4.800%			4.800%	3.830% ▼		1.950%	3.000%	
固定30年							3.720% ▼				
固定35年							3.800% ▼		基準金利は2019年5月	3.100%	
長期固定											

今月のフラット35

2月

フラット35（買取型）

90%未満　手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15～20年	0.980%	1.230% △
返済期間21～35年	1.030%	1.280% △

90%以上　手数料先払いタイプ		
返済期間15～20年	1.240%	1.490% △
返済期間21～35年	1.290%	1.540% △

住信SBI　保証型

借入割合80%以内	0.870%	1.120% △
借入割合90%以内	0.950%	1.200% △

アルヒスーパーフラット　団信込

スーパーフラッ	0.830%	1.080% △
スーパーフラッ	0.880%	1.130% △
スーパーフラッ	0.930%	1.180% △
スーパーフラット9	0.980%	1.230% △

不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと

ファイナンシャルプランナーの

いるお店です。