

住宅ローン銀行比較資料令和元年12月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	55,000円 0.2%~	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円	54,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心バックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和元年12月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.525%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.100%△ 10年固定 1.500%△ 15年固定 1.550%△ 20年固定 1.550%△ 21~25年 1.590%△ 26~30年 1.720%△ 31~35年 1.770%△	20年以下 保証料無 1.310%△ 保証料有 1.210%△ 21年以上 保証料無 1.360%△ 保証料有 1.260%△ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 0.825%▼	変動金利 0.725% 5年固定 1.300%△ 10年固定 1.250%△ 15年固定 1.750%△ 20年固定 1.750%△ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.457% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280%▼ 3年固定 0.340%▼ 5年固定 0.490%▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.690% 10年固定 0.760%△ 15年固定 1.220%▼ 20年固定 1.300%▼ 30年固定 1.420%▼ 35年固定 1.500%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% New 変動 0.650% 1年固定 0.800% 3年固定 0.800% 5年固定 0.800% 7年固定 0.800% 10年固定 0.800% 12年固定 0.850% 15年固定 0.950%△ 20年固定 1.000%△ ~25年固定 1.100% ~30年固定 1.200% ~35年固定 1.300%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.800% 10年固定 0.900% 15年固定 1.300%
令和元年12月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.600%	2.750%	2.750%	2.600%	2.750%	2.580%	2.600%	1.800%	2.400%	2.550%
固定3年	2.940%	2.800%△	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.550%	2.600%	1.800%	2.450%	2.650%
固定5年	3.350%△	2.850%	3.350%△	3.350%△	3.000%	3.350%△	2.610%	2.600%	1.800%	2.500%	2.750%
固定7年	3.400%△		3.400%△	3.400%△			2.390%	2.650%	1.800%		
固定10年	3.290%△	3.200%	3.300%△	3.300%△	3.000%	3.300%△	2.460%△	2.900%	1.800%		
固定15年	4.300%△		4.300%△	4.300%△		4.300%△	2.920%▼	2.900%	1.900%		
固定20年	4.540%△		4.800%△	4.800%△		4.800%△	3.880%▼		1.950%		
固定30年							3.770%▼			3.000%	
固定35年							3.850%▼			3.100%	
長期固定									基準金利は2019年5月		

今月のフラット35

12月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	0.910%	1.160%△
返済期間21~35年	0.960%	1.210%△

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.170%	1.420%△
返済期間21~35年	1.220%	1.470%△

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.780%	1.030%△
借入割合90%以内	0.860%	1.110%△

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット6	0.760%	1.010%△
スーパーフラット7	0.810%	1.060%△
スーパーフラット	0.860%	1.110%△
スーパーフラット9	0.910%	1.160%△



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

