

# 住宅ローン銀行比較資料令和元年11月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
<b>手数料保証料</b>	55,000円 0.2%~	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	<b>220,000円</b> 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 (7月末申込分まで)	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円	54,000円
<b>その他</b>	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! <b>全傷病団信が+0.1%</b> 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS		生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
<b>令和元年11月の優遇条件・キャンペーン</b>											
<b>優遇</b>	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  3年固定 0.490% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.690% 20年固定 0.990% 期間終了後は▲1.6%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.525%  当初引き下げ <b>5年固定</b> 0.650% 10年固定 1.000% 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↓審査で更になる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.000% 10年固定 0.950% 15年固定 1.450% 20年固定 1.450% 21~25年 1.510% △ 26~30年 1.640% △ 31~35年 1.690% △ <b>キャンペーン実施中</b> 21~25年 <b>1.080%</b> 26~30年 <b>1.090%</b> 31~35年 <b>1.100%</b> 15年固定 <b>0.950%</b> 20年固定 <b>1.050%</b>	20年以下 保証料無 1.270% △ 保証料有 1.170% △ 21年以上 保証料無 1.320% △ 保証料有 1.220% △  3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 <b>0.600%</b> 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.250%	変動金利 0.725% 5年固定 1.200% 10年固定 1.150% 15年固定 1.650% 20年固定 1.650% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.457% 全期間-2.125%(大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.500% 3年固定 0.570% 5年固定 0.600% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.690% △ 10年固定 0.710% △ 15年固定 1.230% △ 20年固定 1.310% △ 30年固定 1.430% △ 35年固定 1.510% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス <b>0.450% New</b> 変動 0.650% 1年固定 0.800% 3年固定 0.800% 5年固定 0.800% 7年固定 0.800% 10年固定 0.800% 12年固定 0.850% 15年固定 0.900% 20年固定 0.950% ~25年固定 1.100% ~30年固定 1.200% ~35年固定 1.300%	変動金利 <b>0.625%</b> 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 <b>0.625%</b> 3年固定 0.700% 5年固定 0.800% 10年固定 0.900% 15年固定 1.300%
<b>令和元年11月の店頭表示金利(基準金利)</b>											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.600%	2.750%	2.750%	2.600%	2.750%	2.580%	2.600%	0.650%	2.400%	2.550%
固定3年	2.940%	2.800% △	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.550%	2.600%	1.800%	2.450%	2.650%
固定5年	3.250%	2.850%	3.250%	3.250%	3.000%	3.250%	2.610%	2.600%	1.800%	2.500%	2.750%
固定7年	3.300%		3.300%	3.300%	3.000%	3.200%	2.390%	2.650%	1.800%	2.750%	3.150%
固定10年	3.190%	3.200%	3.200%	3.200%	3.000%	3.200%	2.410%	2.900%	1.800%	2.500%	2.750%
固定15年	4.200%		4.200%	4.200%	4.200%	4.700%	2.930% △	2.900%	1.900%	3.000%	3.150%
固定20年	4.440%		4.700%	4.700%	4.700%	4.700%	3.890%	1.950%	1.950%	3.000%	3.150%
固定30年							3.800%	2.900%	1.950%	3.000%	3.150%
固定35年							3.880%	2.900%	1.950%	3.000%	3.150%
長期固定									基準金利は2019年5月	3.100%	

## 今月のフラット35

11月

### フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	0.810%	1.120% △
返済期間21~35年	0.920%	1.170% △

### 90%以上 手数料先払いタイプ

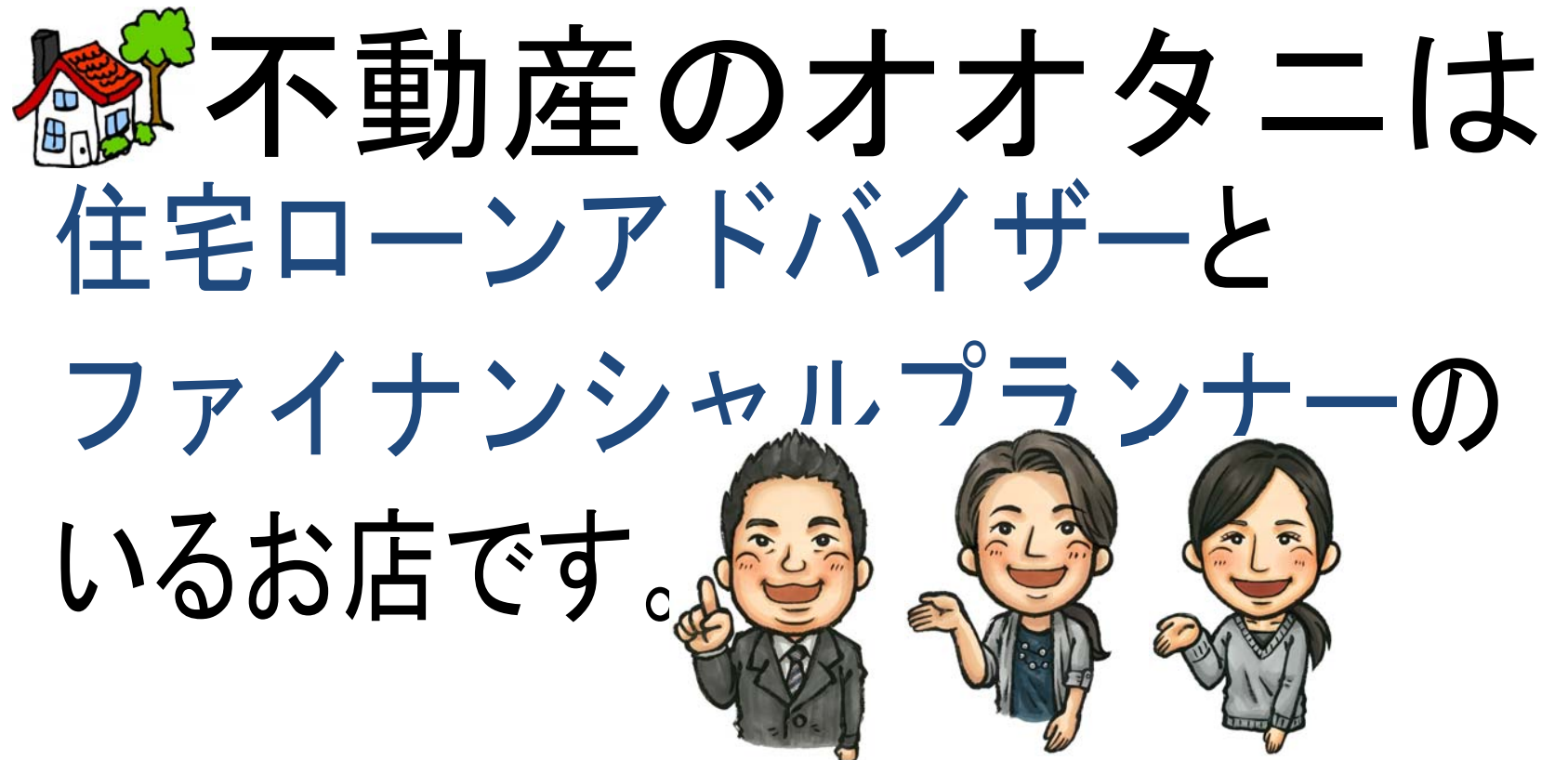
返済期間15~20年	1.130%	1.380% △
返済期間21~35年	1.180%	1.430% △

### 住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.730%	0.980% △
借入割合90%以内	0.810%	1.060% △

### アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット	0.770%	1.020% △
スーパーフラット	0.820%	1.070% △
スーパーフラット9	0.870%	1.120% △



不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。