

# 住宅ローン銀行比較資料令和元年7月号

	三菱東京UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	54,000円	54,000円	借入金額の2.16%	借入金額の2.16%	100,000円 0円	10,500円	54,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 (7月末申込分まで)	繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和元年7月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  3年固定 0.490% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.690%▼ 20年固定 1.050%▼ 期間終了後は▲1.6%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.525%  <b>5年固定</b> 0.650% 10年固定 1.000%▼ 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↓審査で更に下がる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.000% 10年固定 0.950%▼ 15年固定 1.450%▼ 20年固定 1.550%▼  借入期間固定 21~25年 1.450%▼ 26~30年 1.580%▼ 31~35年 1.630%▼ <b>キャンペーン実施中</b> 全期間固定 <b>1.280%</b> 全期間固定店頭金利 31~35年固定 <b>1.690%</b> ▼	20年以下 保証料無 1.270%▼ 保証料有 1.170%▼ 21年以上 保証料無 1.330%▼ 保証料有 1.230%▼  3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 <b>0.600%</b> 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.250%	変動金利 0.925% 5年固定 1.200% 10年固定 1.150%▼ 15年固定 1.650%▼ 20年固定 1.750%▼ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.457% 全期間-2.125%(大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.500% 3年固定 0.570% 5年固定 0.600% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.700% 10年固定 0.710% 15年固定 1.080%▼ 20年固定 1.210%▼ 30年固定 1.290%▼ 35年固定 1.370%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520%  諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.740% 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス <b>0.450% New</b> 変動 0.650% 1年固定 0.800%△ 3年固定 0.800%△ 5年固定 0.800% 7年固定 0.800%▼ 10年固定 0.800%▼ 12年固定 0.850%▼ 15年固定 0.950%▼ 20年固定 0.950%▼ ~25年固定 1.500%▼ ~30年固定 1.500%▼ ~35年固定 1.500%▼	変動金利 <b>0.625%</b> 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 <b>0.625%</b> 3年固定 0.700% 5年固定 0.800% 10年固定 0.900% 15年固定 1.300%
令和元年7月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.600%	2.750%	2.750%	2.600%	2.750%	2.580%	2.600%	0.650%	2.400%	2.550%
固定3年	2.940%	2.750%	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.550%	2.600%	1.750%	2.450%	2.650%
固定5年	3.250%	2.850%	3.250%	3.250%	3.000%	3.250%	2.610%	2.600%	1.800%	2.500%	2.750%
固定7年	3.300%		3.300%	3.300%	3.000%	3.000%	2.370%▼	2.650%	1.850%	2.750%	2.750%
固定10年	3.190%▼	3.200%▼	3.200%▼	3.200%▼	3.000%	3.200%▼	2.360%▼	2.900%	2.000%	2.500%	2.750%
固定15年	4.200%▼		4.200%▼	4.200%▼	4.200%▼	4.200%▼	2.820%△		2.250%	3.000%	3.150%
固定20年	4.540%▼		4.800%▼	4.800%▼	4.800%▼	4.800%▼	3.820%△		2.450%		
固定30年							3.650%△				
固定35年							3.730%△				
長期固定									基準金利は2019年5月	3.100%	

## 今月のフラット35

7月

### フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	0.870%▼	1.120%▼
返済期間21~35年	0.930%▼	1.180%▼

### 90%以上 手数料先払いタイプ

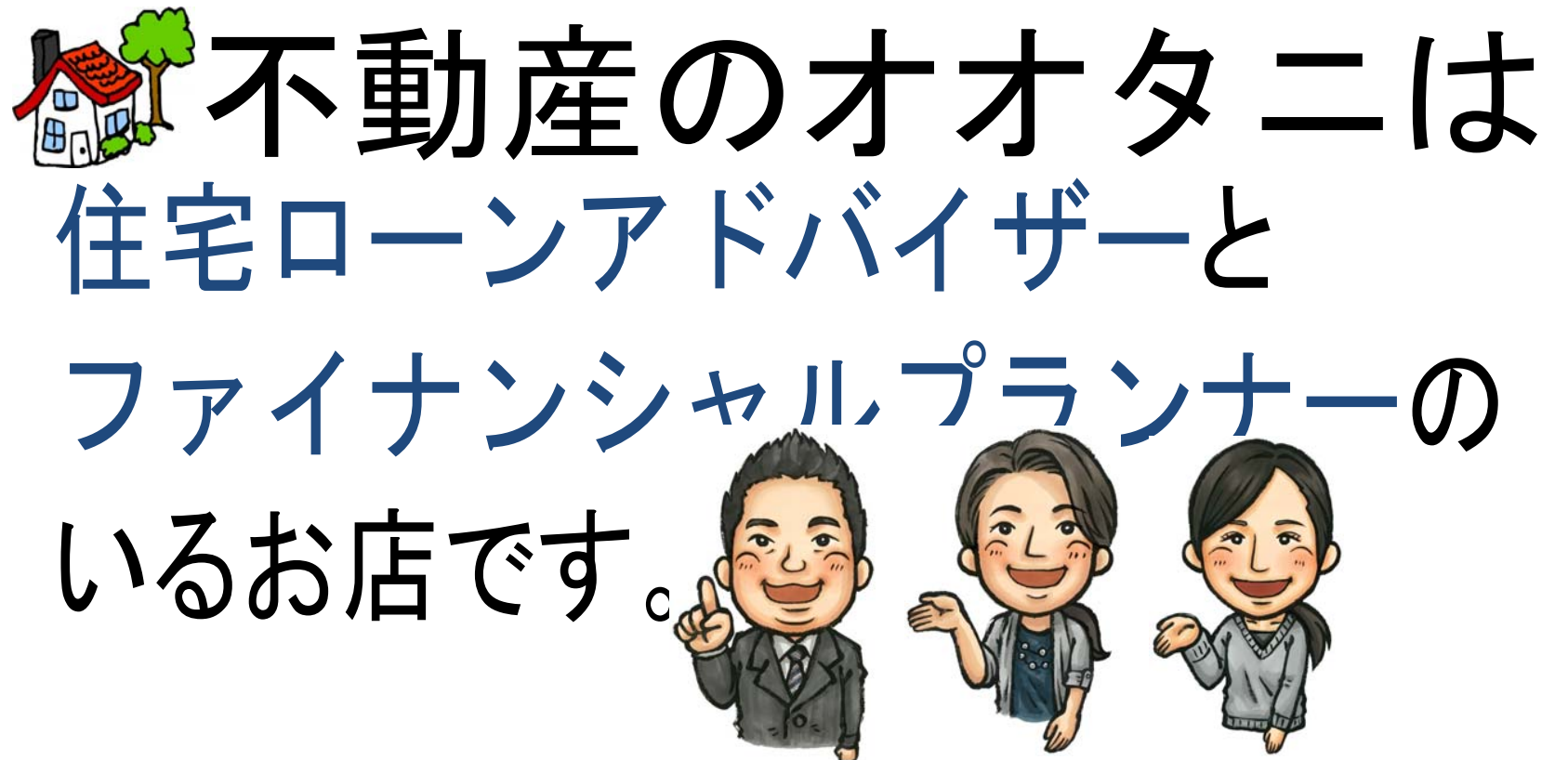
返済期間15~20年	1.310%▼	1.560%▼
返済期間21~35年	1.370%▼	1.620%▼

### 住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.720%▼	0.970%▼
借入割合90%以内	0.800%▼	1.050%▼

### アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット	0.780%▼	1.030%▼
スーパーフラット	0.830%▼	1.080%▼
スーパーフラット9	0.880%▼	1.130%▼



不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。