

住宅ローン銀行比較資料平成31年4月号

	三菱東京UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料 保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	54,000円	54,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円	54,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済『1円』から	イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 (7月末申込分まで)	安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心バックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
平成31年4月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.490% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.790% 期間終了後は▲1.6% ↓全期間固定 21~25年固定 1.290% 26~30年固定 1.490% 31~35年固定 1.590%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.525% 5年固定 0.700% 10年固定 1.100% 期間終了後は▲1.4% ↓全期間固定 10~15年固定 1.530% 15~20年固定 1.600% 20~35年固定 1.680%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.000% 10年固定 1.050% 15年固定 1.500% 20年固定 1.600% 保証料無 1.360%▼ 保証料有 1.260%▼ 21年以上 保証料無 1.420% 保証料有 1.320% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	20年以下 保証料無 1.360%▼ 保証料有 1.260%▼ 21年以上 保証料無 1.420% 保証料有 1.320% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.250%	5年固定 1.200% 10年固定 1.250% 15年固定 1.700% 20年固定 1.800% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.457% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.450% 3年固定 0.520% 5年固定 0.550% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.680%▼ 10年固定 0.710% 15年固定 1.090% 20年固定 1.220% 30年固定 1.290% 35年固定 1.370% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.740% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.600% 1年固定 0.700% 3年固定 0.750% 5年固定 0.800% 7年固定 0.850% 10年固定 1.000% 12年固定 1.000% 15年固定 1.250% 20年固定 1.450% ~25年固定 1.650% ~30年固定 1.850% ~35年固定 1.850%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.800% 10年固定 0.900% 15年固定 1.300% 全期間 1.350%
平成31年4月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.600%	2.750%	2.750%	2.600%	2.750%	2.530%	2.600%	1.900%	2.400%	2.550%
固定3年	2.940%	2.750%	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.500%	2.600%	1.900%	2.400%	2.550%
固定5年	3.250%	2.900%	3.250%	3.250%	3.000%	3.250%	2.560%	2.600%	1.980%	2.450%	2.650%
固定7年	3.300%		3.300%	3.300%			2.380%▼	2.650%	2.000%		
固定10年	3.290%	3.300%	3.300%	3.300%	3.000%	3.300%	2.410%	2.900%	2.100%	2.500%	2.750%
固定15年	4.250%		4.250%	4.250%		4.250%	2.790%		2.450%		3.150%
固定20年	4.600%		4.850%			4.850%	3.800%		2.650%	3.000%	
固定30年							3.640%				
固定35年							3.720%				
長期固定									基準金利は2018年11月	3.100%	

今月のフラット35

4月

フラット35最低水準金利

90%未満 手数料先払いタイプ 団信込み	ARUHI スーパーフラット(団信加入は +0.28%)
返済期間15~20年	1.210%▼
返済期間21~35年	1.270%
90%以上 手数料先払いタイプ 団信込み	
返済期間15~20年	1.650%▼
返済期間21~35年	1.710%

スーパーフラット8 0.89%
スーパーフラット9 0.94%
スーパーフラットSタイプは10年間、優遇-0.

5Sは5年間(Bタイプ)もしくは10年間(Aタイプ)優



不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

