

# 住宅ローン銀行比較資料平成30年8月号

	三菱UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.3%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	8大疾病補償プラス 要 保険料		29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可			安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
<b>平成30年8月の優遇条件・キャンペーン</b>										
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  3年固定 0.500% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.850% 期間終了後は▲1.6%  ↓全期間固定 21~25年固 1.290% ▼ 26~30年固 1.490% △ 31~35年固 1.590%	来店型の金利 全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上  ~15年 1.650% △ ~20年 1.690% △ ~25年 1.730% △ ~30年 1.750% △ ~35年 1.770% △  <b>上記より更に優遇0.4%!!</b> ネット申込なら更に優遇金利 (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  <b>5年固定</b> 0.800% 10年固定 1.150% 期間終了後は▲1.4%  ↓全期間固定 10~15年固 1.500% 15~20年固 1.580% 20~35年固 1.730%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 0.900% 5年固定 0.950% 10年固定 1.100% 15年固定 1.450% 20年固定 1.550% キャンペーン実施中 ↓全期間固定 21~25年固 <b>1.200%</b> 26~30年固 <b>1.220%</b> 31~35年固 <b>1.230%</b>	20年以下 保証料無 1.440% 保証料有 1.340% 21年以上 保証料無 1.490% 保証料有 1.390%  3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.150% 10年固定 1.300% 15年固定 1.650% 20年固定 1.750% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談	変動金利 0.457% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.400% 3年固定 0.500% 5年固定 0.510% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.680% 10年固定 0.810% 15年固定 1.140% △ 20年固定 1.260% △ 30年固定 1.340% △ 35年固定 1.420% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570%  諸費用は108%まで  当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 <b>0.600%</b> 1年固定 0.900% 3年固定 0.900% 5年固定 0.980% 7年固定 1.000% 10年固定 1.100% 12年固定 1.300% △ 15年固定 1.450% △ 20年固定 1.650% △ ~25年固定 1.800% △ ~30年固定 2.050% △ ~35年固定 2.050% △	変動金利 <b>0.625%</b> 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇  全期間固定 1.250%
<b>平成30年8月の店頭表示金利(基準金利)</b>										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%
固定2年	2.950%	2.550%	2.700%	2.750%	2.750%	2.750%	2.480%	2.600%		
固定3年	2.950%	2.550%	2.900%	2.850%	2.850%	2.850%	2.480%	2.600%	1.900%	2.400%
固定5年	3.200%	2.550%	3.000%	3.200%	3.200%	3.200%	2.520%	2.600%	1.900%	2.450%
固定7年	3.250%	2.600%		3.250%	3.250%		2.380%	2.650%	2.050%	
固定10年	3.350%	2.700%	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	2.510%	2.900%	2.150%	2.500%
固定15年	4.200%	3.150% △		4.200%	4.200%	4.200%	2.840% △		2.400%	
固定20年	4.550%	3.200% △		4.800%	4.800%	4.800%	3.840% △		2.600%	3.000%
固定30年							3.690% △			
固定35年							3.770% △			
長期固定					保証料不要型は 金利+0.2%				基準金利は2018年5月	3.100%

## 今月のフラット35

8月

### フラット35最低水準金利

90%未満 手数料先払いタイプ 団信込み	ARUHI スーパーフラット(団信加入は +0.28%)
返済期間15~20年	1.290%
返済期間21~35年	1.340%
90%以上 手数料先払いタイプ 団信込み	
返済期間15~20年	1.730%
返済期間21~35年	1.780%

5Sは5年間(Bタイプ)もしくは10年間(Aタイプ)優遇



# 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

