

住宅ローン銀行比較資料平成30年7月号

	三菱UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.3%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	8大疾病補償プラス 要 保険料	29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK		保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売員の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済『1円』から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
平成30年7月の優遇条件・キャンペーン										
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.500% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.850% △ 期間終了後は▲1.6% ↓全期間固定 21~25年固定 1.330% 26~30年固定 1.480% △ 31~35年固定 1.590% △	来店型の金利 全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上 ~15年 1.620% △ ~20年 1.670% △ ~25年 1.700% △ ~30年 1.720% △ ~35年 1.740% △ 上記より更に優遇0.4%!! ネット申込なら更に優遇金利 (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 5年固定 0.800% 10年固定 1.150% 期間終了後は▲1.4% ↓全期間固定 10~15年固定 1.500% 15~20年固定 1.580% 20~35年固定 1.730%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 0.900% 5年固定 0.950% 10年固定 1.100% 15年固定 1.450% 20年固定 1.550% キャンペーン実施中 ↓全期間固定 21~25年固定 1.200% 26~30年固定 1.220% 31~35年固定 1.230%	20年以下 保証料無 1.440% △ 保証料有 1.340% △ 21年以上 保証料無 1.490% △ 保証料有 1.390% △ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.150% 10年固定 1.300% 15年固定 1.650% 20年固定 1.750% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談 全期間固定 1.900% △	変動金利 0.457% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.400% 3年固定 0.500% 5年固定 0.510% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.680% 10年固定 0.810% 15年固定 1.060% 20年固定 1.210% △ 30年固定 1.290% △ 35年固定 1.370% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.600% 0.900% 3年固定 0.900% 5年固定 0.980% △ 7年固定 1.000% 10年固定 1.100% 12年固定 1.250% 15年固定 1.400% 20年固定 1.600% ~25年固定 1.750% ~30年固定 2.000% ~35年固定 2.000%	変動金利 0.625% 0.700% 3年固定 0.750% 5年固定 0.800% 10年固定 1.150% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%
平成30年7月の店頭表示金利(基準金利)										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%
固定2年	2.950%	2.550%	2.700%	2.750%	2.750%	2.750%	2.480%	2.600%		
固定3年	2.950%	2.550%	2.900%	2.850%	2.850%	2.850%	2.480%	2.600%	1.900%	2.400%
固定5年	3.200%	2.550%	3.000%	3.200%	3.200%	3.200%	2.520%	2.600%	1.900%	2.450%
固定7年	3.250%	2.600%		3.250%	3.250%		2.380%	2.650%	2.050%	
固定10年	3.350% △	2.700% △	3.350% △	3.350%	3.350%	3.350%	2.510%	2.900%	2.150%	2.500%
固定15年	4.200%	3.100% △		4.200%	4.200%	4.200%	2.760%		2.400%	
固定20年	4.550%	3.150% △		4.800%		4.800%	3.790%		2.600%	3.000%
固定30年							3.640%			
固定35年							3.720%			
長期固定					保証料不要型は 金利+0.2%				基準金利は2018年5月	3.100%

今月のフラット35

7月

フラット35最低水準金利

90%未満 手数料先払いタイプ 団信込み	ARUHI スーパーフラット(団信加入は +0.28%)
返済期間15~20年 1.290% ▼	
返済期間21~35年 1.340% ▼	スーパーフラット8 0.96% ▼
	スーパーフラット9 1.01% ▼
90%以上 手数料先払いタイプ 団信込み	
返済期間15~20年 1.730% ▼	
返済期間21~35年 1.780% ▼	スーパーフラットSタイプは10年間、優遇-0.2

5Sは5年間(Bタイプ)もしくは10年間(Aタイプ)優遇



不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

