

# 住宅ローン銀行比較資料平成30年5月号

	三菱UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.3%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	10,500円 生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	8大疾病補償プラス 要 保険料	29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK		保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	8大疾病特約無料 繰上返済1円から			

## 平成30年5月の優遇条件・キャンペーン

優遇	三菱UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.500% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.800% 期間終了後は▲1.6% ↓全期間固定 21~25年固定 1.290% 26~30年固定 1.390% 31~35年固定 1.490%	来店型の金利 全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上 ~15年 1.590% ~20年 1.640% ~25年 1.670% ~30年 1.690% ~35年 1.700% 上記より更に優遇0.4%!! (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 5年固定 0.800% 10年固定 1.100% 期間終了後は▲1.4% ↓全期間固定 10~15年固定 1.500% 15~20年固定 1.580% 20~35年固定 1.730%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 0.900% 5年固定 0.950% 10年固定 1.050% 15年固定 1.400% 20年固定 1.500% キャンペーン実施中 ↓全期間固定 21~25年固定 1.200% 26~30年固定 1.220% 31~35年固定 1.230%	20年以下 保証料無 1.450% 保証料有 1.350% 21年以上 保証料無 1.500% 保証料有 1.400% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.150% 10年固定 1.250% 15年固定 1.600% 20年固定 1.700% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談 全期間固定 1.800%	変動金利 0.457% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.400% 3年固定 0.500% 5年固定 0.510% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.680% 10年固定 0.760%△ 15年固定 1.040%△ 20年固定 1.140%△ 30年固定 1.220%△ 35年固定 1.300%△ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% キャンペーンが終了しました。 1年固定 0.900% 3年固定 0.900% 5年固定 0.900% 7年固定 1.050%△ 10年固定 1.150%△ 12年固定 1.250%△ 15年固定 1.400%△ 20年固定 1.600%△ ~25年固定 1.700% ~30年固定 2.000%△ ~35年固定 2.000%△ 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6% ガン保障特約 通常0.1%→0% 3月31日申込分	変動金利 0.600% 1年固定 0.900% 3年固定 0.900% 5年固定 0.900% 7年固定 1.050%△ 10年固定 1.150%△ 12年固定 1.250%△ 15年固定 1.400%△ 20年固定 1.600%△ ~25年固定 1.700% ~30年固定 2.000%△ ~35年固定 2.000%△ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%

## 平成30年5月の店頭表示金利(基準金利)

	三菱UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%
固定2年	2.950%	2.550%	2.700% △	2.750%	2.750%	2.750%	2.480%	2.600%	2.600%	2.475%
固定3年	2.950%	2.550%	2.900%	2.850%	2.850%	2.850%	2.480%	2.600%	1.900% △	2.400%
固定5年	3.200%	2.550%	3.000%	3.200%	3.200%	3.200%	2.520%	2.600%	1.900% △	2.450%
固定7年	3.250%	2.600% △		3.250%	3.300%	3.300%	2.380%	2.650%	2.050% △	2.500%
固定10年	3.300%	2.650% △	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	2.460% △	2.900%	2.150% △	2.500%
固定15年	4.150%	3.050% △		4.150%	4.150%	4.150%	2.740% △		2.400% △	3.000%
固定20年	4.500%	3.100% △		4.750%	4.750%	4.750%	3.720% △		2.600% △	3.000%
固定30年					保証料不要型は 金利+0.2%		3.570% △			
固定35年							3.650% △			
長期固定									基準金利は2018年5月	3.100%

## 今月のフラット35

5月

### フラット35最低水準金利

90%未満 手数料先払いタイプ 団信込み	ARUHI スーパーフラット(団信加入は +0.28%)		
返済期間15~20年	1.300%	スーパーフラット8	0.97%
返済期間21~35年	1.350%	スーパーフラット9	1.02%
90%以上 手数料先払いタイプ 団信込み	ARUHI スーパーフラットS(団信加入は +0.28%)		
返済期間15~20年	1.740%	金利引下げ金利引下げ期間終了後	
返済期間21~35年	1.790%	スーパーフラット8	0.72%
		スーパーフラット9	0.77%
			0.97%
			1.02%

Sタイプは優遇-0.25%



# 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

