

# 住宅ローン銀行比較資料平成30年2月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400 円 0.2%~	32,400 円 0.2~0.7%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16 %	借入金額の2.16 % 0 円	100,000 円 0 円	10,500 円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	8大疾病補償プラス 要 保険料		29年3月31日まで がん団信無料!!  土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 8大疾病特約無料 繰上返済1円から	イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.3%で8疾病特約	繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
<b>平成30年2月の優遇条件・キャンペーン</b>										
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%	全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上  ~15年 1.570% △ ~20年 1.610% △ ~25年 1.650% △ ~30年 1.670% △ ~35年 1.680% △  上記より更に優遇0.4%!!  (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  <b>5年固定</b> 0.800% 10年固定 1.100% △ 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 0.850% 5年固定 0.900% 10年固定 1.050% △ 15年固定 1.400% △ 20年固定 1.500% △  ↓全期間固定 21~25年固定 1.550% △ 26~30年固定 1.580% △ 31~35年固定 1.630% △ 3月末までキャンペーン 21~25年固定 1.200% 26~30年固定 1.220% 31~35年固定 1.230%	20年以下 保証料無 1.470% △ 保証料有 1.370% △ 21年以上 保証料無 1.550% △ 保証料有 1.450% △  3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.350% 10年固定 1.300% △ 15年固定 2.350% △ 20年固定 2.550% △ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談	変動金利 0.457% ▼ 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.400% △ 3年固定 0.500% △ 5年固定 0.510% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.680% 10年固定 0.770% △ 15年固定 1.060% △ 20年固定 1.160% △ 30年固定 1.240% 35年固定 1.320% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 <b>0.450% ▼</b> <b>完済まで1.92%優遇</b> ↑期末スペシャルプラン  諸費用は108%まで  当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.690% 期間終了後は▲1.6%  <b>ガン保障特約</b> 通常0.1%→0% 3月31日申込分	変動金利 <b>0.600%</b> 1年固定 0.850% 3年固定 0.850% 5年固定 0.850% 7年固定 0.950% △ 10年固定 1.050% △ 12年固定 1.150% △ 15年固定 1.300% △ 20年固定 1.500% △ ~25年固定 1.700% ~30年固定 1.700% ~35年固定 1.700%	変動金利 <b>0.625%</b> 3年固定 1.000% 5年固定 1.050% 10年固定 1.100% 20年固定 1.600% 全期間店頭より1.4%優遇  全期間固定 1.250%
<b>平成30年2月の店頭表示金利(基準金利)</b>										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%
固定2年	2.900%	2.550%	2.700% △	2.700%	2.700%	2.700%	2.480% △	2.600%		
固定3年	2.900%	2.550%	2.900% △	2.800%	2.800%	2.800%	2.480% △	2.600%	1.850%	2.400%
固定5年	3.150%	2.550%	3.000%	3.150%	3.150%	3.150%	2.520% △	2.600%	1.850%	2.450%
固定7年	3.200%	2.600%		3.200%	3.200%		2.380%	2.650%	1.900%	
固定10年	3.300% △	2.650%	3.300% △	3.300% △	3.300% △	3.300% △	2.470% △	2.900%	2.000%	2.500%
固定15年	4.150% △	3.050% △		4.150% △	4.150% △	4.150% △	2.760% △		2.200%	
固定20年	4.500% △	3.100% △		4.750% △	4.750% △	4.750% △	3.740% △		2.450%	3.000%
固定30年							3.590%			
固定35年							3.670%			
長期固定					保証料不要型は 金利+0.2%				基準金利は2017年11月	3.100%

## 今月のフラット35

2月

フラット35最低水準金利	取扱手数料
90%未満 手数料先払いタイプ 団信込み	ARUHI あるひ 2.16%
返済期間15~20年 1.320% ▼	
返済期間21~35年 1.400% ▼	ファミリーライフサービス 1.65%
90%以上 手数料先払いタイプ 団信込み	ゆうちょ銀行 2.16%
返済期間15~20年 1.760% △	
返済期間21~35年 1.840% △	

Sタイプは優遇-0.25%



# 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

