

住宅ローン銀行比較資料平成29年12月号

|                       | 三菱東京UFJ銀行                                                                                | みずほ銀行                                                                                                                                                                | 三井住友銀行                                                                                        | 千葉銀行                                                                                                              | 千葉信用金庫                                                                                                                  | 京葉銀行                                                                                                                         | 住信SBI                                                                                                                                                                                                                                                                                     | イオン銀行                                                                                                                                                  | 新生銀行                                                                                                                                                                                                 | 中央労金                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 手数料<br>保証料            | 32,400 円<br>0.2%～                                                                        | 32,400 円<br>0.2～0.7%                                                                                                                                                 | 32,400 円<br>0.2～0.4%                                                                          | 32,400 円<br>0.2～0.4%                                                                                              | 32,400 円<br>0.2%～100万円当たり約2.2万<br>保証料無は年収規定あり                                                                           | 32,400 円<br>保証料無料<br>※保証人制度                                                                                                  | 借入金額の2.16 %<br>繰上返済 無料<br>固定時完済 32,400 円<br>条件変更 5,400 円                                                                                                                                                                                                                                  | 借入金額の2.16 %<br>0 円<br>イオンでの買物が毎日5%off<br>プラス0.1%でがん団信<br>プラス0.3%で8疾病特約                                                                                 | 100,000 円<br>0 円<br>繰上返済 無料<br>固定時完済 32,400 円<br>条件変更 5,400 円<br>安心保証付団信<br>保証料無料<br>繰上返済手数料無料<br>当初期間終了後の金利注意                                                                                       | 10,500 円                                                                                                              |
| その他                   | 7疾病保証付<br>要 保険料<br>同時に全国保証の審査も可<br><br>一部繰上返済はネットで無料                                     | 8大疾病補償プラス<br>要 保険料                                                                                                                                                   |                                                                                               | 29年3月31日まで<br>がん団信無料!!<br><br>土地決済時には<br>建築会社が未定でもOK                                                              | 保証会社手数料52,500円<br>出資金30,000円<br>3大疾病特約+0. 3%                                                                            | 分割実行が可能<br>※建築分借入額の6割まで<br>がん団信無料<br>親族間売買の住宅ローン可                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      | 生協への加入が条件<br>分割実行可<br>一部繰上返済手数料無料<br>諸費用まで借入できます。<br>(年収・勤務先による)                                                      |
| 平成29年12月の優遇条件・キャンペーン  |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 優遇                    | 全期間1.6%～ <b>1.85%</b><br>変動金利 0.625%<br><br>5年固定 0.450% ▼<br>10年固定 0.750%<br>期間終了後は▲1.6% | 全期間1.4%～ <b>1.85%</b><br>変動金利 0.625%<br>※自己資金20%以上<br><br>～15年 1.530% △<br>～20年 1.570% △<br>～25年 1.600% △<br>～30年 1.620% △<br>～35年 1.640% △<br><b>上記より更に優遇0.4%!!</b> | 全期間1.6%～ <b>1.85%</b><br>変動金利 0.625%<br><br><b>5年固定</b> 0.800%<br>10年固定 1.050%<br>期間終了後は▲1.4% | 変動金利 0.725%<br><b>↑審査で更に下がる可能性も</b><br>2年固定 0.850%<br>5年固定 0.900%<br>10年固定 1.000%<br>15年固定 1.350%<br>20年固定 1.450% | 20年以下<br>保証料無 1.500% △<br>保証料有 1.400% △<br>21年以上<br>保証料無 1.570% △<br>保証料有 1.470% △<br><br>3年,5年,10年固定は▲1.7%<br>変動は▲1.7% | 5年固定 1.350%<br>10年固定 1.250%<br>15年固定 2.300%<br>20年固定 2.500%<br>期間終了後は▲1.2%<br>優遇 1.50%<br>本部審査<br>最大 1.5%+ α<br><br>その他条件は相談 | 変動金利 0.477% △<br>全期間-2.125% (大)<br>通年優遇は基準より▲1.3%<br>↓当初優遇金利(諸費用含まず)<br>2 年固定 0.400% △<br>3 年固定 0.500% △<br>5 年固定 0.510% △<br>固定期間終了後▲1.8<br>固定金利選択時は▲1.2<br>7 年固定 0.730% △<br>10 年固定 0.770% △<br>15 年固定 1.060% △<br>20 年固定 1.160% △<br>30 年固定 1.290% △<br>35 年固定 1.370% △<br>固定期間終了後▲0.7 | 変動金利 <b>0.570%</b><br><br>全期間1.8%優遇<br><br>諸費用は108%まで<br><br>当初割引<br><b>3 年固定 0.380%</b><br><b>5 年固定 0.500%</b><br><b>10 年固定 0.690%</b><br>期間終了後は▲1.6% | 変動金利 <b>0.600%</b><br>1 年固定 0.850%<br>3年固定 0.850%<br>5年固定 0.850%<br>7年固定 0.900%<br>10年固定 1.000%<br>12年固定 1.100%<br>15年固定 1.200% △<br>20年固定 1.450%<br>～25年固定 1.650%<br>～30年固定 1.900%<br>～35年固定 1.900% | 変動金利 <b>0.625%</b><br>3年固定 1.000%<br>5年固定 1.050%<br>10年固定 1.100%<br>20年固定 1.600%<br>全期間店頭より1.4%優遇<br><br>全期間固定 1.400% |
|                       | ↓全期間固定<br>21～25年固ま 1.240% △<br>26～30年固ま 1.320% △<br>31～35年固ま 1.390% △                    | (※諸費用不可、審査による)                                                                                                                                                       | ↓全期間固定<br>10～15年固ま 1.500% △<br>15～20年固ま 1.580% △<br>20～35年固ま 1.710% △                         | ↓全期間固定<br>21～25年固ま 1.450%<br>26～30年固ま 1.470%<br>31～35年固ま 1.530%<br>更に金利優遇あります。<br>11疾病特約 +0.1%                    |                                                                                                                         | 全期間固定 <b>1.950%</b> △                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 平成29年12月の店頭表示金利(基準金利) |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 変動金利                  | 2.475%                                                                                   | 2.475%                                                                                                                                                               | 2.475%                                                                                        | 2.475%                                                                                                            | 2.475%                                                                                                                  | 2.475%                                                                                                                       | 2.775%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.370%                                                                                                                                                 | 1.550%                                                                                                                                                                                               | 2.475%                                                                                                                |
| 固定2年                  | 2.900%                                                                                   | 2.550%                                                                                                                                                               | 2.650%                                                                                        | 2.700%                                                                                                            | 2.900%                                                                                                                  | 2.700%                                                                                                                       | 2.430%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.600%                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 固定3年                  | 2.900% ▼                                                                                 | 2.550%                                                                                                                                                               | 2.850%                                                                                        | 2.800% ▼                                                                                                          | 2.900%                                                                                                                  | 2.800% ▼                                                                                                                     | 2.430%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.600%                                                                                                                                                 | 1.850%                                                                                                                                                                                               | 2.400%                                                                                                                |
| 固定5年                  | 3.150%                                                                                   | 2.550%                                                                                                                                                               | 3.000%                                                                                        | 3.150%                                                                                                            | 3.150%                                                                                                                  | 3.150%                                                                                                                       | 2.470%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.600%                                                                                                                                                 | 1.850%                                                                                                                                                                                               | 2.450%                                                                                                                |
| 固定7年                  | 3.200%                                                                                   | 2.600%                                                                                                                                                               |                                                                                               | 3.200%                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                              | 2.380% △                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.650%                                                                                                                                                 | 1.900%                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| 固定10年                 | 3.250%                                                                                   | 2.650%                                                                                                                                                               | 3.250%                                                                                        | 3.250%                                                                                                            | 3.250%                                                                                                                  | 3.250%                                                                                                                       | 2.420%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.900%                                                                                                                                                 | 2.000%                                                                                                                                                                                               | 2.500%                                                                                                                |
| 固定15年                 | 4.100%                                                                                   | 3.000% △                                                                                                                                                             |                                                                                               | 4.100%                                                                                                            |                                                                                                                         | 4.100%                                                                                                                       | 2.710% △                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | 2.200%                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| 固定20年                 | 4.450%                                                                                   | 3.050% △                                                                                                                                                             |                                                                                               | 4.700%                                                                                                            |                                                                                                                         | 4.700%                                                                                                                       | 3.690% △                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | 2.400%                                                                                                                                                                                               | 3.000%                                                                                                                |
| 固定30年                 |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                   | 保証料不要型は<br>金利+0.2%                                                                                                      |                                                                                                                              | 3.590% △                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 固定35年                 |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                              | 3.670% △                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 長期固定                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        | 基準金利は2017年11月                                                                                                                                                                                        | 3.100%                                                                                                                |

今月のフラット35

| 12月                  |           |              |       |
|----------------------|-----------|--------------|-------|
| フラット35最低水準金利         |           |              |       |
| 90%未満 手数料先払いタイプ 団信込み | ARUHI あるひ | 取扱手数料        | 2.16% |
| 返済期間15～20年           | 1.270% ▼  |              |       |
| 返済期間21～35年           | 1.340% ▼  | ファミリーライフサービス | 1.65% |
|                      |           |              |       |
| 90%以上 手数料先払いタイプ 団信込み | ゆうちょ銀行    |              | 2.16% |
| 返済期間15～20年           | 1.710% ▼  |              |       |
| 返済期間21～35年           | 1.780% ▼  |              |       |

Sタイプは優遇-0.25%



不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

