

# 住宅ローン銀行比較資料平成29年5月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
<b>手数料保証料</b>	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円
<b>その他</b>	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	8大疾病補償プラス 要 保険料		29年3月31日まで がん団信無料!!  土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
<b>平成29年5月の優遇条件・キャンペーン</b>										
<b>優遇</b>	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  10年固定 0.550%▼ 10年固定 0.700%▼ 期間終了後は▲1.6%	全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上  ~15年 1.420%▼ ~20年 1.480%▼ ~25年 1.500%▼ ~30年 1.520%▼ ~35年 1.530%▼ 上記より更に優遇0.4%!! (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  <b>5年固定</b> 0.800%▼ 10年固定 1.000%▼ 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725%  2年固定 0.850%▼ 5年固定 0.850%▼ 10年固定 0.950%△ 15年固定 1.250%▼ 20年固定 1.350%▼	20年以下 保証料無 1.330%▼ 保証料有 1.230%▼ 21年以上 保証料無 1.410%▼ 保証料有 1.310%▼  3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.300% 10年固定 1.200%△ 15年固定 2.200%△ 20年固定 2.400%△ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談	変動金利 0.477%▼ 全期間-2.125%(大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.350% 3年固定 0.450% 5年固定 0.470% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.640% 10年固定 0.610%△ 15年固定 0.920%▼ 20年固定 1.010%▼ 30年固定 1.230%▼ 35年固定 1.310%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 <b>0.570%</b> 全期間1.8%優遇 諸費用は108%まで 当初割引 <b>3年固定 0.380%</b> <b>5年固定 0.500%</b> <b>10年固定 0.690%</b> △ 期間終了後は▲1.5%	変動金利 <b>0.600%</b> △ 1年固定 0.850% 3年固定 0.850% 5年固定 0.850% 7年固定 0.900% 10年固定 1.000%▼ 15年固定 1.200%▼ 20年固定 1.400%▼ ~25年固定 1.600%▼ ~30年固定 1.850%▼ ~35年固定 1.850%▼	変動金利 <b>0.625%</b>  3年固定 1.000% 5年固定 1.050% 10年固定 1.100% 20年固定 1.600% 全期間店頭より1.4%優遇  全期間固定 1.400%
	↓全期間固定 21~25年固定 1.180%▼ 26~30年固定 1.250%▼ 31~35年固定 1.310%▼		↓全期間固定 10~15年固定 1.450%▼ 15~20年固定 1.540%▼ 20~35年固定 1.630%▼	↓全期間固定 21~25年固定 1.440%▼ 26~30年固定 1.440%▼ 31~35年固定 1.450%▼ 更に金利優遇あります。 11疾病特約 +0.1%		全期間固定 <b>1.870%</b> △				
<b>平成29年5月の店頭表示金利(基準金利)</b>										
<b>変動金利</b>	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.500%	2.475%
<b>固定2年</b>	2.900%▼	2.550%▼	2.650%	2.700%		2.700%	2.430%	2.600%		
<b>固定3年</b>	3.000%▼	2.550%▼	2.850%▼	2.900%▼		2.950%▼	2.430%	2.600%	1.850%	2.400%
<b>固定5年</b>	3.100%▼	2.550%▼	3.000%▼	3.100%▼		3.150%▼	2.480%	2.600%	1.850%	2.450%
<b>固定7年</b>	3.150%▼	2.600%▼		3.150%▼			2.340%	2.650%	1.900%△	
<b>固定10年</b>	3.200%▼	2.700%▼	3.200%▼	3.200%▼		3.200%▼	2.310%△	2.900%	2.000%△	2.500%
<b>固定15年</b>	4.000%▼	2.950%▼		4.000%▼		4.000%▼	2.620%▼		2.200%△	
<b>固定20年</b>	4.350%▼	3.000%▼		4.600%▼		4.600%▼	3.590%▼		2.400%△	3.000%
<b>固定30年</b>							3.580%▼			
<b>固定35年</b>							3.660%▼			
<b>長期固定</b>					保証料不要型は 金利+0.2%				基準金利は2016年11月	3.100%

## 今月のフラット35

5月

フラット35最低水準

返済期間	金利	取扱手数料
90%未満 返済期間15~20年	0.980%	ARUHI あるひ 2.16%
返済期間21~35年	1.060%	ファミリーライフサービス 1.65%
90%以上 返済期間15~20年	1.420%	ゆうちょ銀行 0.86%
返済期間21~35年	1.500%	キャンペーン中



# 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

