

住宅ローン銀行比較資料平成29年4月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	8大疾病補償プラス 要 保険料		29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
平成29年4月の優遇条件・キャンペーン										
優遇	全期間1.6%~ 1.85% 変動金利 0.625%	全期間1.4%~ 1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上	全期間1.6%~ 1.85% 変動金利 0.625%	変動金利 0.725%	20年以下 保証料無 1.360% 保証料有 1.260%	5年固定 1.300% 10年固定 1.100% 15年固定 2.150% △ 20年固定 2.350% △	変動金利 0.497% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず)	変動金利 0.570% 全期間1.8%優遇 諸費用は108%まで 当初割引	変動金利 0.550% 1年固定 0.850% 3年固定 0.850% 5年固定 0.850% 7年固定 0.900% 10年固定 1.050% 15年固定 1.250% △ 20年固定 1.450% △ ~25年固定 1.650% ~30年固定 1.900% ~35年固定 1.900%	変動金利 0.625% 3年固定 1.000% 5年固定 1.050% 10年固定 1.100% 20年固定 1.600% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.400%
	10年固定 1.050% △ 期間終了後は▲1.6%	~15年 1.470% ~20年 1.530% ~25年 1.560% ~30年 1.580% ~35年 1.600% 上記より更に優遇0.4%!! ↑10月より登場です (※諸費用不可、審査による)	5年固定 0.850% △ 10年固定 1.050% △ 期間終了後は▲1.4%	2年固定 0.950% 5年固定 0.850% 10年固定 0.850% ▼ 15年固定 1.300% △ 20年固定 1.400% △	21年以上 保証料無 1.470% 保証料有 1.370%	期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	2年固定 0.350% 3年固定 0.450% 5年固定 0.470% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2	10年固定 0.590% 期間終了後は▲1.5%		
	↓全期間固定 21~25年固定 1.270% 26~30年固定 1.350% 31~35年固定 1.410%		↓全期間固定 10~15年固定 1.470% △ 15~20年固定 1.570% △ 20~35年固定 1.660% △	↓全期間固定 21~25年固定 1.530% △ 26~30年固定 1.540% △ 31~35年固定 1.550% △ 更に金利優遇あります。 11疾病特約 +0.1%	3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	全期間固定 1.850% △	7年固定 0.640% 10年固定 0.560% 15年固定 0.970% 20年固定 1.060% 30年固定 1.280% 35年固定 1.360% 固定期間終了後▲0.7			
平成29年4月の店頭表示金利(基準金利)										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.500%	2.475%
固定2年	3.100% △	2.600%	2.650%	2.700%		2.700%	2.430%	2.600%		
固定3年	3.250% △	2.600%	2.900%	2.950%		2.950%	2.430%	2.600%	1.850%	2.400%
固定5年	3.350% △	2.600%	3.050% △	3.150%		3.150%	2.480%	2.600%	1.850%	2.450%
固定7年	3.400% △	2.650%		3.200%			2.340%	2.650%	1.850%	
固定10年	3.450% △	2.750% △		3.250% △		3.250% △	2.260%	2.900%	1.900%	2.500%
固定15年	4.250% △	3.000% △	3.250% △	4.050%		4.050%	2.670%		2.100%	
固定20年	4.600% △	3.050% △		4.650%		4.650%	3.640%		2.100%	3.000%
固定30年							3.630%			
固定35年							3.710%			
長期固定									基準金利は2016年11月	3.100%

今月のフラット35

4月

フラット35最低水準

返済期間	金利	サービス	取扱手数料
90%未満 返済期間15~20年	1.010%	ARUHI あるひ	2.16%
返済期間21~35年	1.120%	ファミリーライフサービス	1.65%
90%以上 返済期間15~20年	1.450%	ゆうちょ銀行	0.86%
返済期間21~35年	1.560%	キャンペーン中	



不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

