

# 住宅ローン銀行比較資料平成29年1月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
<b>手数料保証料</b>	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円
<b>その他</b>	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	8大疾病補償プラス 要 保険料		29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
<b>平成29年1月の優遇条件・キャンペーン</b>										
<b>優遇</b>	全期間1.6%~ <b>1.85%</b> 変動金利 0.625%  3年固定 0.600% 期間終了後は▲1.85% 10年固定 0.650%△ 期間終了後は▲1.6%  ↓全期間固定 21~25年固定 1.190%△ 26~30年固定 1.260%△ 31~35年固定 1.320%△	全期間1.4%~ <b>1.85%</b> 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上  ~15年 1.450%△ ~20年 1.490%△ ~25年 1.520%△ ~30年 1.540%△ ~35年 1.550%△  <b>上記より更に優遇0.4%!!</b> ↑10月より登場です (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~ <b>1.85%</b> 変動金利 0.625%  <b>5年固定</b> 0.850%△ 10年固定 0.850%△ 期間終了後は▲1.4%  ↓全期間固定 10~15年固定 1.480% 15~20年固定 1.590% 20~35年固定 1.690%	変動金利 0.725%  2年固定 0.950% 5年固定 0.850% 10年固定 0.900%△ 15年固定 1.200%△ 20年固定 1.350%△  ↓全期間固定 21~25年固定 1.450%△ 26~30年固定 1.450%△ 31~35年固定 1.460%△	20年以下 保証料無 1.370%▼ 保証料有 1.270%▼ 21年以上 保証料無 1.470%△ 保証料有 1.370%△  3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.300% 10年固定 1.100% 15年固定 2.050%△ 20年固定 2.300%△ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談  全期間固定 <b>1.770%</b> △	変動金利 0.497% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.350% 3年固定 0.450% 5年固定 0.470% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.640% 10年固定 0.560% 15年固定 0.970%△ 20年固定 0.980%△ 30年固定 1.280%△ 35年固定 1.360%△ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 <b>0.570%</b>  全期間1.8%優遇  諸費用は108%まで 当初割引  <b>10年固定 0.590%</b> ▼ 期間終了後は▲1.5%	変動金利 <b>0.600%</b> △ 1年固定 0.850% 3年固定 0.850% 5年固定 0.850% 7年固定 0.900% 10年固定 1.100%△ 15年固定 1.200% 20年固定 1.250%△ ~25年固定 1.650%△ ~30年固定 1.900%△ ~35年固定 1.900%△	変動金利 <b>0.625%</b>  3年固定 1.000% 5年固定 1.050%△ 10年固定 1.100%△ 20年固定 1.600%△ 全期間店頭より1.4%優遇  全期間固定 1.350%
<b>平成29年1月の店頭表示金利(基準金利)</b>										
<b>変動金利</b>	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.500%	2.475%
<b>固定2年</b>	2.900%	2.600%	2.650%	2.700%	2.950%▼	2.700%△	2.430%	2.600%	1.850%	2.400%
<b>固定3年</b>	3.050%	2.600%	2.900%	2.950%	3.100%▼	2.950%△	2.430%	2.600%	1.850%	2.450%△
<b>固定5年</b>	3.100%	2.650%△	3.050%△	3.100%	3.150%▼	3.100%	2.480%	2.600%	1.900%	2.500%△
<b>固定7年</b>	3.150%△	2.700%△		3.150%△		3.100%	2.340%	2.650%	1.850%	
<b>固定10年</b>	3.150%△	2.700%△	3.050%△	3.150%△		3.850%△	2.260%	2.900%	2.100%	
<b>固定15年</b>	3.150%△	3.450%△		3.950%△		4.500%△	2.670%△		2.100%	
<b>固定20年</b>	3.150%△	3.500%△		4.600%△			3.560%△		2.100%	3.000%△
<b>固定30年</b>							3.630%△			
<b>固定35年</b>							3.710%△			
<b>長期固定</b>									基準金利は2016年5月	3.100%△

## 今月のフラット35

1月

フラット35最低水準

返済期間	金利	サービス	手数料	備考
90%未満		ARUHI あるひ	取扱手数料 2.16%	
返済期間15~20年	1.020%▼			
返済期間21~35年	1.120%△	ファミリーライフサービス	1.65%	
90%以上		ゆうちょ銀行	0.86%	キャンペーン中!!
返済期間15~20年	1.460%▼			
返済期間21~35年	1.560%△			



# 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。

