

住宅ローン銀行比較資料平成28年12月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	10,500円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可			29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
平成28年12月の優遇条件・キャンペーン										
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.600% △ 期間終了後は▲1.85% 10年固定 0.600% 期間終了後は▲1.6% ↓全期間固定 21~25年固定 1.090% △ 26~30年固定 1.160% △ 31~35年固定 1.210% △	全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上 ~15年 1.410% △ ~20年 1.460% △ ~25年 1.480% △ ~30年 1.500% △ ~35年 1.510% △ 上記より更に優遇0.4%!! ↑10月より登場です (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 5年固定 0.800% △ 10年固定 0.800% 期間終了後は▲1.4% ↓全期間固定 10~15年固定 1.440% 15~20年固定 1.520% 20~35年固定 1.580%	変動金利 0.725% 2年固定 0.950% △ 5年固定 0.850% 10年固定 0.850% 15年固定 1.100% △ 20年固定 1.250% △ ↓全期間固定 21~25年固定 1.350% △ 26~30年固定 1.350% △ 31~35年固定 1.350% △	20年以下 保証料無 1.380% △ 保証料有 1.280% △ 21年以上 保証料無 1.450% △ 保証料有 1.350% △ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% ↓全期間固定 21~25年固定 1.350% △ 26~30年固定 1.350% △ 31~35年固定 1.350% △	5年固定 1.300% 10年固定 1.100% 15年固定 2.050% △ 20年固定 2.300% △ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談 全期間固定 1.770% △	変動金利 0.497% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.350% 3年固定 0.450% 5年固定 0.470% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.640% △ 10年固定 0.560% △ 15年固定 0.910% △ 20年固定 0.910% △ 30年固定 1.210% △ 35年固定 1.290% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% 全期間1.8%優遇 諸費用は108%まで 当初割引 10年固定 0.590% ▼ 期間終了後は▲1.5%	変動金利 0.500% △ 1年固定 0.850% 3年固定 0.850% 5年固定 0.850% 7年固定 0.900% △ 10年固定 1.050% △ 15年固定 1.200% △ 20年固定 1.200% △ ~25年固定 1.600% △ ~30年固定 1.850% △ ~35年固定 1.850% △	変動金利 0.625% 3年固定 1.000% 5年固定 1.000% 10年固定 1.050% 20年固定 1.550% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.350%
平成28年12月の店頭表示金利(基準金利)										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.500% ▼	2.475%
固定2年	2.900% △	2.600% △	2.650% △	2.700% △		2.700% △	2.430%	2.600%		
固定3年	3.050% △	2.600% △	2.900% △	2.950% △	3.050% △	2.950% △	2.430%	2.600%	1.850% ▼	2.400%
固定5年	3.100%	2.600% △	3.000% △	3.100%	3.200% △	3.100%	2.480% △	2.600%	1.850% ▼	2.400%
固定7年	3.100%	2.650% △		3.100%			2.340% △	2.650%	1.850% ▼	
固定10年	3.100%	2.650% △	3.000%	3.100%	3.200% △	3.100%	2.260% △	2.900%	1.900% ▼	2.450%
固定15年	3.850% △	3.400% △		3.850% △		3.850% △	2.610% △		2.100% ▼	
固定20年	4.250% △	3.450% △		4.500% △		4.500% △	3.490% △		2.100% ▼	2.950%
固定30年					保証料不要型は 金利+0.2%		3.560% △			
固定35年							3.640% △			
長期固定									基準金利は2016年5月	3.050%



不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。