

# 住宅ローン銀行比較資料平成28年11月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400 円 0.2%~	32,400 円 0.2~0.7%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	32,400 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16 % 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円	借入金額の2.16 % 0 円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円	10,500 円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可			29年3月31日まで がん団信無料!!  土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
<b>平成28年11月の優遇条件・キャンペーン</b>										
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  3年固定 0.550% 期間終了後は▲1.85% 10年固定 0.600% 期間終了後は▲1.6%  ↓全期間固定 21~25年固定 0.990% ▼ 26~30年固定 1.050% ▼ 31~35年固定 1.090% ▼	全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上  ~15年 1.330% ~20年 1.370% ▼ ~25年 1.390% ▼ ~30年 1.410% ▼ ~35年 1.420% ▼  上記より更に優遇0.4%!! ↑10月より登場です (※諸費用不可、審査による)	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625%  <b>5年固定</b> 0.750% 10年固定 0.800% 期間終了後は▲1.4%  ↓全期間固定 10~15年固定 1.320% 15~20年固定 1.400% 20~35年固定 1.460%	変動金利 0.725%  2年固定 0.900% 5年固定 0.850% 10年固定 1.050% 15年固定 1.050% 20年固定 1.200%  ↓全期間固定 21~25年固定 1.280% ▼ 26~30年固定 1.280% ▼ 31~35年固定 1.280% ▼	20年以下 保証料無 1.280% ▼ 保証料有 1.180% ▼ 21年以上 保証料無 1.380% △ 保証料有 1.280% △  3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.300% 10年固定 1.100% 15年固定 2.000% 20年固定 2.250%  期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談  全期間固定 1.700% ▼	変動金利 0.497% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.350% 3年固定 0.450% 5年固定 0.440% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.530% 10年固定 0.500% 15年固定 0.780% 20年固定 0.810% 30年固定 1.070% 35年固定 1.150% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% 全期間1.8%優遇 諸費用ローン 3.870% 当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.790% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.500% △ 1年固定 0.850% 3年固定 0.850% 5年固定 0.850% 7年固定 0.850% 10年固定 0.900% 15年固定 1.100% △ 20年固定 1.100% ~25年固定 1.450% ~30年固定 1.700% ~35年固定 1.700%	変動金利 0.625% 3年固定 1.000% 5年固定 1.000% 10年固定 1.050% 20年固定 1.550% 全期間店頭より1.4%優遇  全期間固定 1.350%
<b>平成28年11月の店頭表示金利(基準金利)</b>										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.500% ▼	2.475%
固定2年	2.850%	2.550%	2.600%	2.650%		2.650%	2.430%	2.600%		
固定3年	3.000%	2.550%	2.850%	2.900%		2.900%	2.430%	2.600%	1.850% ▼	2.400%
固定5年	3.100%	2.550%	2.950%	3.100%		3.100%	2.450%	2.600%	1.850% ▼	2.400%
固定7年	3.100%	2.550%		3.100%			2.230%	2.650%	1.850% ▼	
固定10年	3.100%	2.550%	3.000%	3.100%		3.100%	2.200%	2.900%	1.900% ▼	2.450%
固定15年	3.800%	3.300%		3.800%		3.800%	2.480%		2.100%	
固定20年	4.200%	3.350%		4.450%		4.450%	3.390%		2.100% ▼	2.950%
固定30年							3.420%			
固定35年							3.500%			
長期固定					保証料不要型は 金利+0.2%				基準金利は2016年5月	3.050%



## 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。