

住宅ローン銀行比較資料平成28年7月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400 円 0.2%~	32,400 円 0.2~0.7%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2~0.4%	31,500 円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	31,500 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16 % 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	借入金額の2.16 % 0 円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	10,500 円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可			29年3月31日まで がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
平成28年7月の優遇条件・キャンペーン										
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.450% 期間終了後は▲1.85% 10年固定 0.550% 期間終了後は▲1.6%	全期間1.4%~1.85% 変動金利 0.625% ※自己資金20%以上 ~15年 1.420% ~20年 1.420% ~25年 1.420% ~30年 1.430% ~35年 1.450%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 5年固定 0.700% 10年固定 0.750% 期間終了後は▲1.4%	15年固定 1.050% 20年固定 1.150%	20年以下 保証料無 1.200% 保証料有 1.100% 21年以上 保証料無 1.280% 保証料有 1.180% 3年、5年、10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	5年固定 1.200% 10年固定 1.050% 15年固定 1.950% 20年固定 2.150% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.497% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.300% 3年固定 0.450% 5年固定 0.450% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.590% 10年固定 0.510% 15年固定 0.760% 20年固定 0.760% 30年固定 1.070% 35年固定 1.150% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% 全期間1.8%優遇 諸費用ローン 3.870% 当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.790% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.550% △ 1年固定 0.850% 3年固定 0.850% 5年固定 0.850% 7年固定 0.850% 10年固定 0.850% 15年固定 0.950% 20年固定 1.000% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.600% ~35年固定 1.600%	変動金利 0.625% 3年固定 1.050% 5年固定 1.050% 10年固定 1.100% 20年固定 1.600% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.450%
	↓全期間固定 21~25年固定 0.980% 26~30年固定 0.980% 31~35年固定 1.000%		↓全期間固定 10~15年固定 1.230% 15~20年固定 1.280% 20~35年固定 1.340%	↓全期間固定 21~25年固定 1.300% △ 26~30年固定 1.300% △ 31~35年固定 1.300% △		全期間固定 1.600%				
平成28年7月の店頭表示金利(基準金利)										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.600%	2.475%
固定2年	2.800%	2.600%	2.600%	2.600%	2.600%	2.600%	2.380%	2.600%		
固定3年	2.900%	2.600%	2.750%	2.800%	2.800%	2.800%	2.430%	2.600%	1.950%	2.450%
固定5年	3.050%	2.600%	2.900%	3.000%	3.000%	3.000%	2.460%	2.600%	2.000%	2.450%
固定7年	3.050%	2.600%		3.000%	3.000%		2.290%	2.650%	2.100%	
固定10年	3.050%	2.600%	2.950%	3.050%	3.100%	3.050% △	2.210%	2.900%	2.300%	2.500%
固定15年	3.750%	3.300%		3.750%	3.750%	3.750%	2.460%		2.500%	
固定20年	4.100%	3.300%		4.350%	4.350%	4.350%	3.340%		2.550%	3.000%
固定30年							3.420%			
固定35年							3.500%			
長期固定						保証料不要型は 金利+0.2%			基準金利は2015年11月	3.150%



不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。