

# 住宅ローン銀行比較資料平成28年4月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
<b>手数料保証料</b>	32,400 円 0.2%~	32,400 円 0.2~0.7%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2~0.4%	31,500 円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	31,500 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16 % 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円	借入金額の2.16 % 0 円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円	10,500 円
<b>その他</b>	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可			29年3月31日まで がん団信無料!!  土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで	8大疾病特約無料 繰上返済『1円』から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年取・勤務先による)
<b>平成28年4月の優遇条件・キャンペーン</b>										
<b>優遇</b>	全期間1.5%~1.85% 変動金利で: 0.775%  3年固定 0.450% 期間終了後は▲1.85% 10年固定 0.900% △ 期間終了後は▲1.4%	全期間1.4%~1.85% 全期間1.5%~1.85% ※自己資金20%以上  ~15年 1.520% ~20年 1.550% ▼ ~25年 1.550% ▼ ~30年 1.570% ▼ ~35年 1.600% ▼	全期間1.6%~1.85%  <b>5年固定</b> 0.750% ▼ 10年固定 0.800% ▼ 期間終了後は▲1.4%	15年固定 1.200% 20年固定 1.350%	20年以下 保証料無 1.370% ▼ 保証料有 1.270% ▼ 21年以上 保証料無 1.540% ▼ 保証料有 1.440% ▼  3年、5年、10年固定は▲1.5% 変動は▲1.2%	5年固定 1.200% 10年固定 1.100% ▼ 15年固定 2.100% 20年固定 2.350%  期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談	変動金利 0.568% 全期間 2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.300% ▼ 3年固定 0.450% ▼ 5年固定 0.460% ▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.690% ▼ 10年固定 0.640% △ 15年固定 0.950% 20年固定 0.980% ▼ 30年固定 1.320% ▼ 35年固定 1.350% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% 全期間1.8%優遇  諸費用ローン 3.870%  当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.790% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.600% △ 1年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 0.950% 7年固定 1.000% 10年固定 1.100% ▼ 15年固定 1.200% ▼ 20年固定 1.250% ▼ ~25年固定 1.550% ▼ ~30年固定 1.800% ▼ ~35年固定 1.800% ▼  キャンペーン中!!(当初金利) 2016年3月31日実行まで	変動金利 0.625% 3年固定 1.050% ▼ 5年固定 1.050% ▼ 10年固定 1.100% ▼ 20年固定 1.700% ▼ 全期間店頭より1.4%優遇  全期間固定 1.500%
	↓全期間固定 21~25年固定 1.200% ▼ 26~30年固定 1.200% ▼ 31~35年固定 1.220% ▼		↓全期間固定 10~15年固定 1.560% ▼ 15~20年固定 1.670% ▼ 20~35年固定 1.680% ▼	↓全期間固定 21~25年固定 1.710% △ 26~30年固定 1.710% △ 31~35年固定 1.710% △		全期間固定 1.800% ▼		期間終了後は▲1.6%		
<b>平成28年4月の店頭表示金利(基準金利)</b>										
<b>変動金利</b>	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.600%	2.475%
<b>固定2年</b>	2.800% ▼	2.650% △	2.600% ▼	2.600%	2.800% ▼	2.600%	2.380% ▼	2.600% △		
<b>固定3年</b>	2.900%	2.650% △	2.750%	2.800%	2.800% ▼	2.800%	2.430% ▼	2.600% ▼	1.950%	2.450% ▼
<b>固定5年</b>	3.050% △	2.650% △	2.950% ▼	3.000%	3.000% ▼	3.000%	2.470% ▼	2.600% ▼	2.000%	2.450% ▼
<b>固定7年</b>	3.100%	2.700% △		3.000%			2.390% △	2.650% ▼	2.100%	
<b>固定10年</b>	3.100%	2.700% △		3.100% △			2.340% △	2.900% ▼	2.300%	2.500% ▼
<b>固定15年</b>	3.900% ▼	3.400%		3.900%		3.100% △	2.650%		2.500%	
<b>固定20年</b>	4.300% ▼	3.450%		4.550%		4.550%	3.560% ▼		2.550%	
<b>固定30年</b>							3.670% ▼			3.100% ▼
<b>固定35年</b>							3.700% ▼			
<b>長期固定</b>						保証料不要型は 金利+0.2%			基準金利は2015年11月	3.500%



## 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。