

# 住宅ローン銀行比較資料平成28年2月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.7%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	31,500円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	31,500円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16% 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	借入金額の2.16% 0円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円	10,500円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可				保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで	8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から		安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
<b>平成28年2月の優遇条件・キャンペーン</b>										
優遇	全期間1.5%~1.85% 変動金利で 0.775%  3年固定 5年固定 10年固定 1.050%▼ 期間終了後は▲1.4%	全期間1.4%~1.85% 全期間1.5%~1.85% ※自己資金20%以上  ~15年 1.710%▼ ~20年 1.780%▼ ~25年 1.780%▼ ~30年 1.810%▼ ~35年 1.850%▼	全期間1.5%~1.85%  <b>5年固定</b> 1.000% 10年固定 1.050%▼ 期間終了後は▲1.4%	10年固定 1.050%▼ 15年固定 1.400%▼ 20年固定 1.500%▼	20年以下 保証料無 1.560%▼ 保証料有 1.460%▼ 21年以上 保証料無 1.830%▼ 保証料有 1.730%▼  3年、5年、10年固定は▲1.5% 変動は▲1.2%	5年固定 1.400% 10年固定 1.450%▼ 期間終了後は▲1.2%  優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談	変動金利 0.579%▼ 全期間-2.125%(大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.400% 3年固定 0.510% 5年固定 0.500% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.800%▼ 10年固定 0.790%▼ 15年固定 1.170%▼ 20年固定 1.250%▼ 30年固定 1.590%▼ 35年固定 1.620%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% 全期間1.8%優遇 諸費用ローン 3.870% 当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.790% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.630%△ 1年固定 0.900%△ 3年固定 0.950%△ 5年固定 0.950%△ 7年固定 1.000%△ 10年固定 1.150% 15年固定 1.350% 20年固定 1.400%▼ ~25年固定 1.700% ~30年固定 2.000% ~35年固定 2.000%  キャンペーン中!!(当初金利) 2016年3月31日実行まで	変動金利 0.625% 3年固定 1.200%▼ 5年固定 1.300%▼ 10年固定 1.400%▼ 20年固定 1.900%▼ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.800%
<b>平成28年2月の店頭表示金利(基準金利)</b>										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.600%	2.475%
固定2年	3.000%	2.650%	2.850%	2.800%		2.800%	2.480%	2.550%		
固定3年	3.100%	2.650%	3.000%	3.000%		3.000%	2.490%	2.700%	1.950%	2.600%▼
固定5年	3.200%	2.650%	3.200%	3.200%		3.200%	2.510%	2.850%	2.000%	2.700%▼
固定7年	3.350%▼	2.750%		3.250%			2.500%▼	2.900%	2.100%	
固定10年	3.350%▼	2.900%	3.250%▼	3.300%	3.250%▼	3.250%▼	2.490%▼	3.100%	2.300%	2.800%▼
固定15年	4.200%▼	3.600%		4.150%		4.100%▼	2.870%▼		2.500%	
固定20年	4.650%▼	3.650%		4.750%		4.700%▼	3.830%▼		2.550%	3.300%▼
固定30年					保証料不要型は 金利+0.2%		3.940%▼			
固定35年							3.970%▼			
長期固定									基準金利は2015年11月	3.500%



## 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。