

# 住宅ローン 銀行比較資料 平成28年1月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
手数料 保証料	32,400 円 0.2%~	32,400 円 0.2~0.7%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2~0.4%	31,500 円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	31,500 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16 % 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	借入金額の2.16 % 0 円 イオンでの買物が毎日5%off	100,000 円 0 円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	10,500 円 生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可				保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで				
平成28年1月の優遇条件・キャンペーン										
優遇	全期間1.5%~1.85% 変動金利で 0.775%  3年固定 5年固定 10年固定 1.100% ▼ 期間終了後は▲1.4%  ↓全期間固定 21~25年固定 1.620% ▼ 26~30年固定 1.650% ▼ 31~35年固定 1.690% ▼	全期間1.4%~1.85% 全期間1.5%~1.85% ※自己資金20%以上  ~15年 1.740% ▼ ~20年 1.800% ▼ ~25年 1.800% ▼ ~30年 1.830% ▼ ~35年 1.870% ▼	全期間1.5%~1.85%  <b>5年固定</b> 1.000% ▼ 10年固定 1.100% 期間終了後は▲1.4%	10年固定 1.100% NEW 15年固定 1.450% 20年固定 1.550%	20年以下 保証料無 1.620% ▼ 保証料有 1.520% ▼ 21年以上 保証料無 1.890% ▼ 保証料有 1.790% ▼  3年、5年、10年固定は▲1.5% 変動は▲1.2%	5年固定 1.400% 10年固定 1.500% 期間終了後は▲1.2%  優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α  その他条件は相談  全期間固定 <b>2.000% ▼</b>	変動金利 0.588% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.400% 3年固定 0.510% 5年固定 0.500% 固定期間終了後▲1.8 7年固定 0.830% 固定金利選択時は▲1.2 10年固定 0.830% ▼ 15年固定 1.210% ▼ 20年固定 1.300% ▼ 30年固定 1.620% ▼ 35年固定 1.670% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 <b>0.570%</b> 10年固定 1.100% 全期間1.8%優遇  諸費用ローン 3.870%  当初割引 3年固定 0.380% 10年固定 0.790% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 <b>0.530%</b> 1年固定 0.750% 3年固定 0.800% 5年固定 0.850% 7年固定 0.950% 10年固定 1.150% 15年固定 1.350% 20年固定 1.550% ~25年固定 1.700% ▼ ~30年固定 2.000% ▼ ~35年固定 2.000% ▼  キャンペーン中!!(当初金利) 2016年3月31日実行まで	変動金利 <b>0.625%</b> 3年固定 1.250% 5年固定 1.350% 10年固定 1.450% 20年固定 2.000% 全期間店頭より1.4%優遇  全期間固定 1.800%
平成28年1月の店頭表示金利(基準金利)										
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.600%	2.475%
固定2年	3.000%	2.650%	2.850%	2.800%	3.000%	2.800%	2.480%	2.550%		
固定3年	3.100%	2.650%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	2.490%	2.700%	1.950%	2.650%
固定5年	3.200%	2.650%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	2.510%	2.850%	2.000% △	2.750%
固定7年	3.400%	2.750%		3.250%	3.250%	3.250%	2.530%	2.900%	2.100% ▼	
固定10年	3.400%	2.900%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	2.530% ▼	3.100%	2.300%	2.850%
固定15年	4.250%	3.600% ▼		4.150%	4.150%	4.150%	2.910% ▼		2.500% △	
固定20年	4.700%	3.650% ▼		4.750%	4.750%	4.750%	3.880% ▼		2.550% △	
固定30年							3.970% ▼			
固定35年							4.020% ▼			
長期固定					保証料不要型は 金利+0.2%				基準金利は2015年5月の金利	3.500%



 **不動産のオオタニは**  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。