

住宅ローン銀行比較資料令和7年9月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	66,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万円 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和7年9月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.595% 期間終了後は最大▲1.8% 3年固定 1.480% ▼ 期間終了後は最大▲1.55% 10年固定 1.920% ▼ 20年固定 2.720% ▼ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 2.440% ▼ 26~30年固定 2.590% ▼ 31~35年固定 2.700% ▼	WEB完結金利 0.640% 融資手数料型 固定2年 1.805% ▼ 固定3年 1.885% 固定5年 2.015% ▲ 固定7年 2.185% ▲ 固定10年 2.355% ▲ 固定15年 3.195% ▲ 固定20年 3.845% ▲ 全期間固定 20年以内 3.750% ▲ 20~25年固定 3.970% ▲ 25~30年固定 4.100% ▲ 31~35年固定 4.240% ▲	変動金利 0.975% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.895% ▲ 固定3年 2.020% ▲ 固定5年 2.420% ▲ 固定7年 2.530% ▲ 固定10年 2.210% ▲ 固定15年 3.260% ▲ 固定20年 3.480% ▲	20年以下 保証料無 1.760% ▲ 保証料有 1.660% ▲ 21年以上 保証料無 2.150% ▲ 保証料有 2.050% ▲ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.950% (保証会社付)	変動金利 1.175% 2年固定 1.580% ▲ 3年固定 1.770% ▲ 5年固定 1.950% 10年固定 2.300%	変動金利 1.025% 固定2年 2.120% 固定3年 2.320% ▲ 固定5年 2.670% ▲ 固定10年 1.965% ▲ 固定15年 2.560% ▲ 固定20年 2.930% ▲ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.698% 変動金利80%以下 0.648% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.249% ▲ 3年固定 1.429% ▲ 5年固定 1.619% ▲ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.769% ▲ 10年固定 1.819% ▲ 15年固定 2.129% ▲ 20年固定 2.429% ▲ 30年固定 2.539% ▲ 35年固定 2.549% ▲ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.780% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.830% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 1.190% ▲ 5年固定 1.310% ▲ 10年固定 1.660% ▼ 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.680% 自己資金優遇 ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.660% 変動 0.660% 1年固定 1.200% ▼ 3年固定 1.450% ▲ 5年固定 1.600% ▲ 7年固定 1.750% ▲ 10年固定 1.800% ▲ 15年固定 2.150% ▲ 20年固定 2.450% ▲ ~25年固定 2.500% ▲ ~30年固定 2.550% ▲ ~35年固定 2.600% ▲ ↑通常金利	変動金利 0.805% 3年固定 1.480% 5年固定 1.580% 10年固定 1.830% 20年固定 2.430% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.580% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.950% 3年固定 1.450% ▲ 5年固定 1.575% ▲ 10年固定 1.775% ▲ 15年固定 1.875% ▼ 全期間固定 1.850% ▲	一般団信 0.780% 変動金利 0.834% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 1.410% 3年固定 1.590% 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.700% 10年固定 1.835% 15年固定 2.315% 20年固定 2.495% ▲ 30年固定 3.030% ▲ 35年固定 3.240% ▲ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和7年9月の店頭表示金利(基準金利)												
	【事務手数料型】 変動金利 2.875% 固定2年 4.150% 固定3年 4.210% ▼ 固定5年 4.690% ▼ 固定7年 4.760% ▼ 固定10年 4.700% ▼ 固定15年 6.010% ▼ 固定20年 6.450% ▼ 長期固定	2.875% 4.040% ▼ 4.070% ▲ 4.250% ▲ 4.420% ▲ 4.590% ▲ 5.430% ▲ 6.080% ▲	2.875% 3.770% ▲ 4.070% ▲ 4.670% ▲ 4.780% ▲ 4.460% ▲ 6.010% ▲ 6.730% ▲	保証会社付 2.880% 4.020% ▲ 4.620% ▲ 4.410% ▲	2.875% 3.280% ▲ 4.120% ▲ 4.720% ▲ 3.650%	2.875% 3.820% ▲ 4.120% ▲ 4.720% ▲ 3.650%	金利はミスター住宅ローンREAL 3.275% 3.320% ▲ 3.410% ▲ 3.640% ▲ 3.510% ▲ 3.720% ▲ 4.330% ▲ 5.570% ▲ 5.820% ▲ 5.960% ▲	2.870% 3.670% ▲ 3.750% ▲ 3.870% ▲ 4.000% ▼ 4.220% ▼	1.950% 2.600% ▲ 2.750% ▲ 2.900% ▲ 2.950% ▲ 3.300% ▲ 3.600% ▲	2.625% 3.150% 3.250% 3.500% ▲ 3.700% 4.250%	2.875% 3.375% ▲ 3.500% ▲ 3.700% 3.800% ▼	2.841% 3.490% 3.530% 3.600% 3.920% 4.060% 4.330% ▲ 4.880% ▲ 5.090% ▲

今月のフラット35

令和7年9月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利タイプEH当初5年	基準金利
返済期間15~20年	0.750%	1.500% ▲
返済期間21~35年	1.140%	1.890% ▲

90%以上 手数料先払い

返済期間15~20年	0.860%	1.610% ▲
返済期間21~35年	1.250%	2.000% ▲

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	金利タイプA当初5年	基準金利
借入割合80%以内	1.250%	1.750% ▲
借入割合90%以内	1.280%	1.780% ▲

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年(最大優遇) 6年目以降

スーパーフラット5	0.740%	1.740% ▲
スーパーフラット6	0.750%	1.750% ▲
スーパーフラット7	0.760%	1.760% ▲
スーパーフラット8	0.770%	1.770% ▲
スーパーフラット9	0.870%	1.870% ▲



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です

