

# 住宅ローン銀行比較資料令和6年4月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 ※当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全備病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年取・勤務先による)		
令和6年4月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.750% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 0.980% △ 20年固定 1.850% △ 期間終了後は▲1.5%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 10年固定 1.390% 期間終了後は▲2.0%	変動金利 0.600% 1 審査で更にながる可能性も 2年固定 1.395% ▼ 5年固定 1.820% 10年固定 1.660% 15年固定 2.660% 20年固定 2.730%	20年以下 保証料無 1.690% △ 保証料有 1.590% △ 21年以上 保証料無 2.080% △ 保証料有 1.980% △ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 1.000% 2年固定 1.375% 3年固定 1.755% 5年固定 2.025% 10年固定 2.215%	変動金利 0.625% 固定2年 1.670% △ 固定3年 1.720% △ 固定5年 2.020% △ 固定10年 1.415% 固定15年 1.910% 固定20年 2.180% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.325% 変動金利90%以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% 2年固定 0.675% 3年固定 0.815% 5年固定 1.025% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.210% ▼ 10年固定 1.225% ▼ 15年固定 1.425% ▼ 20年固定 1.585% ▼ 30年固定 1.625% ▼ 35年固定 1.635% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% 1 物件価格の80%以内 変動金利 0.430% 1 物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.900% ▼ 5年固定 1.050% 10年固定 1.410% ▼ 期間終了後は▲1.6%	変動 0.290% ▼ ※手数料2.2%の場合 変動 0.420% ▼ 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.300% 20年固定 1.850% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.950%	変動金利 0.550% 3年固定 0.875% ▼ 5年固定 1.025% ▼ 10年固定 1.225% ▼ 15年固定 1.375% ▼	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 2年固定 0.770% △ 3年固定 0.950% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.060% △ 10年固定 1.185% △ 15年固定 1.635% △ 20年固定 1.735% △ 30年固定 2.100% △ 35年固定 2.230% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和6年4月の店頭表示金利(基準金利)												
	【事務手数料型】 変動金利 2.475% 固定2年 3.400% △ 固定3年 3.480% △ 固定5年 3.990% ▼ 固定7年 4.090% ▼ 固定10年 3.760% 固定15年 5.230% ▼ 固定20年 5.580% ▼ 固定35年 長期固定	2.475% 3.400% △ 3.600% 3.650% 4.280% 3.690% ▼	2.475% 3.270% 3.520% 4.070% 4.280% 3.910% 5.410% 5.980%	2.475% 2.850% 3.230% 4.020% 3.910% △	2.475% 2.850% 3.230% 3.500% 3.690%	2.475% 3.270% △ 3.520% △ 4.070% △ 2.940% △ 3.130% △ 3.630% ▼ 4.730% ▼ 4.910% ▼ 5.050% ▼	金利はミスター住宅ローンREAL 2.775% 2.750% △ 2.800% △ 3.050% △ 2.940% △ 3.130% △ 3.630% ▼ 4.730% ▼ 4.910% ▼ 5.050% ▼	2.370% 3.270% △ 3.350% △ 3.470% △ 3.610% ▼ 3.810% ▼	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500%	2.475% 2.600% 2.750% 3.000% 3.700%	2.475% 2.800% ▼ 2.950% ▼ 3.150% ▼ 3.300% ▼	2.341% 2.850% △ 2.890% △ 2.960% △ 3.270% △ 3.380% △ 3.570% △ 3.950% △ 4.080% △

## 今月のフラット35

令和6年4月

### フラット35(買取型) 団信込

#### 90%未満 手数料先払いタイプ

基準金利

返済期間15~20年	1.430% △
返済期間21~35年	1.820% ▼

#### 90%以上 手数料先払いタイプ

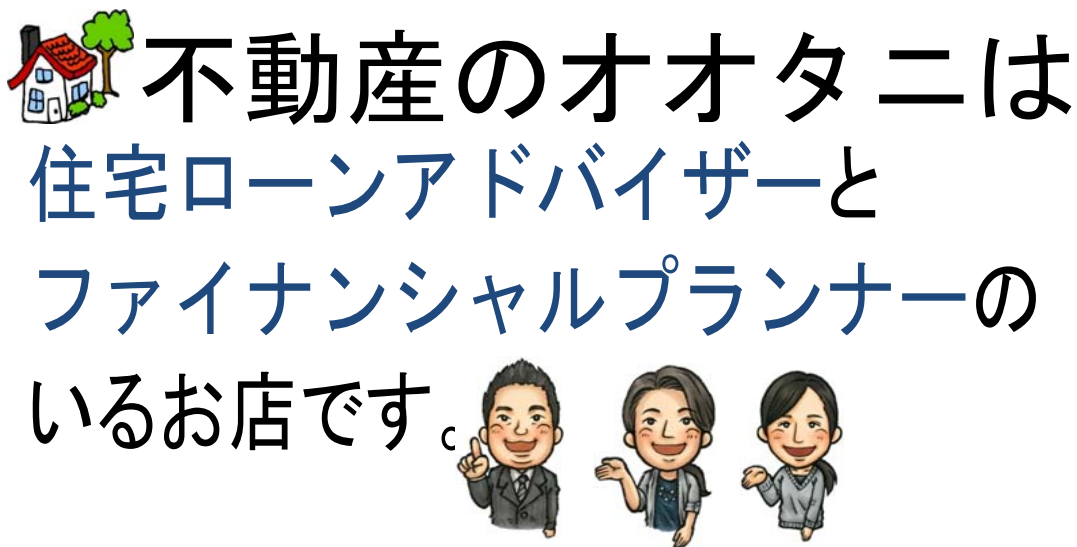
返済期間15~20年	1.540% △
返済期間21~35年	1.930% ▼

### 住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.733% ▼
借入割合90%以内	1.793% △

### アルヒスーパーフラット 団信込

	当初5年	6年目以降
スーパーフラット5	0.660% ▼	1.660% ▼
スーパーフラット6	0.670% ▼	1.670% ▼
スーパーフラット7	0.680% ▼	1.680% ▼
スーパーフラット8	0.690% ▼	1.690% ▼
スーパーフラット9	0.810% ▼	1.810% ▼



不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。