

住宅ローン銀行比較資料令和6年1月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 ※当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年取・勤務先による)		
令和6年1月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.780%▼ 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 1.020%▼ 20年固定 1.950%▼ 期間終了後は▲1.5%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 10年固定 1.090%▼ 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.625% ↑審査で更に下がる可能性あり 2年固定 1.540%▼ 保証料有 1.440%▼ 5年固定 1.770%▼ 10年固定 1.610%▼ 15年固定 2.610%▼ 20年固定 2.680%▼	20年以下 保証料無 1.540%▼ 保証料有 1.440%▼ 21年以上 保証料無 2.020%▼ 保証料有 1.920%▼ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 1.000% 2年固定 1.375% 3年固定 1.775% 5年固定 2.025% 10年固定 2.365%	変動金利 0.725% 固定2年 1.470% 固定3年 1.620% 固定5年 1.920%▼ 固定10年 1.365%▼ 固定15年 1.860%▼ 固定20年 2.030%▼ 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.320% 変動金利90%以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.640%▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.180%▼ 10年固定 0.940%▼ 15年固定 1.650%▼ 20年固定 1.730%▼ 30年固定 1.730%▼ 35年固定 1.740%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.900% 5年固定 1.090% 10年固定 1.490% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.420% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.300% 20年固定 1.850%△ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.950%△	変動金利 0.625% 3年固定 0.950%▼ 5年固定 1.150%▼ 10年固定 1.350%▼ 15年固定 1.500%▼	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 2年固定 0.660% 3年固定 0.840% 期間終了後は▲0.81 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 0.950%▼ 10年固定 1.085%▼ 15年固定 1.535%▼ 20年固定 1.625%▼ 30年固定 1.970%▼ 35年固定 2.090%▼ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和6年1月の店頭表示金利(基準金利)												
	【事務手数料型】 変動金利 2.475% 固定2年 3.410%▼ 固定3年 3.510%▼ 固定5年 4.070%▼ 固定7年 4.170%▼ 固定10年 3.800%▼ 固定15年 5.330%▼ 固定20年 5.680%▼ 固定30年 固定35年 長期固定	2.475% 3.250%▼ 3.550%▼ 3.600%▼ 3.740%▼	2.475% 3.220% 3.420%▼ 4.020%▼ 4.230%▼ 3.860%▼ 5.360%▼ 5.930%▼	2.475% 3.470%▼ 4.020%▼ 3.860%▼	2.475% 2.850% 3.230% 3.500% 3.840%	2.475% 3.170% 3.420% 3.970%▼ 2.775% 2.360% 2.330% 2.670%▼ 2.930%▼ 3.030%▼ 3.640%▼ 4.730%▼ 4.930%▼ 5.070%▼	金利はミスター住宅ローンREAL 2.370% 3.180% 3.270%▼ 3.430%▼ 3.590%▼ 3.790%▼	2.370% 3.180% 3.270%▼ 3.430%▼ 3.590%▼ 3.790%▼	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500%	2.475% 2.600% 2.750%△ 3.000%△	2.475% 2.800%▼ 3.000%▼ 3.200%▼ 3.350%▼	2.341% 2.740%▼ 2.780%▼ 2.850%▼ 3.170%▼ 3.280%▼ 3.460%▼ 3.820%▼ 3.940%▼

今月のフラット35

令和6年1月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ金利引下げ期間 金利引下げ期間終了後

返済期間15~20年	1.140%▼	1.390%▼
返済期間21~35年	1.620%▼	1.870%▼

90%以上 手数料先払いタイプ


返済期間15~20年	1.280%▼	1.530%▼
返済期間21~35年	1.760%▼	2.010%▼

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.510%▼	1.760%▼
借入割合90%以内	1.550%▼	1.800%▼

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	1.260%▼	1.760%▼
スーパーフラット6	1.270%▼	1.770%▼
スーパーフラット7	1.280%▼	1.780%▼
スーパーフラット8	1.290%▼	1.790%▼
スーパーフラット9	1.360%▼	1.860%▼

 不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

