

住宅ローン銀行比較資料令和5年12月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料	借入額の2.2%	借入額の2.2%	55,000円	55,000円	55,000円	220,000円	借入金額の2.2%	借入金額の2.2%	100,000円	11,000円	55,000円
保証料	なし	0.2~0.4%	0.2~0.4%	0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり		保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2%	借入金額の2.2%	0円	審査による	審査による
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円から ファミリーライフサービス取扱い	繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和5年12月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.830% △ 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 1.120% △ 20年固定 2.020% △ 期間終了後は▲1.5%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 10年固定 1.190% ▼ 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.625% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 1.370% 5年固定 1.870% 10年固定 2.710% ▼ 15年固定 2.710% ▼ 20年固定 2.780% ▼	20年以下 保証料無 1.580% ▼ 保証料有 1.480% ▼ 21年以上 保証料無 2.060% ▼ 保証料有 1.960% ▼ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 1.000% 2年固定 1.375% △ 3年固定 1.775% △ 5年固定 2.025% △ 10年固定 2.365% △	変動金利 0.725% 固定2年 1.470% ▼ 固定3年 1.620% ▼ 固定5年 1.970% ▼ 固定10年 1.415% ▼ 固定15年 1.960% ▼ 固定20年 2.130% ▼ 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.320% 変動金利80%以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↑当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.670% ▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.300% ▼ 10年固定 1.360% ▼ 15年固定 1.790% ▼ 20年固定 1.870% ▼ 30年固定 1.880% ▼ 35年固定 1.890% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.830% 5年固定 0.990% 10年固定 1.390% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.420% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.650% 1年固定 0.900% △ 3年固定 0.800% △ 5年固定 0.850% △ 7年固定 0.950% △ 10年固定 1.100% △ 15年固定 1.350% △ 20年固定 1.500% △ ~25年固定 1.500% △ ~30年固定 1.600% △ ~35年固定 1.700% △	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 1.050% △ 10年固定 1.300% △ 20年固定 1.800% △ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.950% △	変動金利 0.625% 3年固定 1.000% ▼ 5年固定 1.200% ▼ 10年固定 1.450% ▼ 15年固定 1.600% ▼
令和5年12月の店頭表示金利(基準金利)											
	【事務手数料型】 変動金利 2.475% 固定2年 3.440% △ 固定3年 3.560% △ 固定5年 4.120% △ 固定7年 4.250% △ 固定10年 3.900% △ 固定15年 5.410% △ 固定20年 5.750% △ 固定30年 固定35年 長期固定	2.475% 3.300% 3.600% ▼ 3.700% ▼ 4.330% ▼ 3.840% ▼ 1.990% ▼ 2.070% ▼ 2.190% ▼	2.475% 3.220% 3.520% ▼ 4.120% ▼ 4.330% ▼ 3.960% ▼ 5.460% ▼ 6.030% ▼	2.475% 3.520% 4.120% 3.960% ▼ 3.960% ▼ 3.840% △	2.475% 2.850% △ 3.230% △ 3.500% △ 3.840% △	2.775% 3.170% ▼ 3.420% ▼ 3.500% △ 3.760% ▼ 5.360% ▼ 5.930% ▼	金利はミスター住宅ローンREAL 2.775% 2.360% 2.330% 2.700% ▼ 3.050% ▼ 3.270% ▼ 3.780% ▼ 4.870% ▼ 5.080% ▼ 5.220% ▼	2.370% 3.180% ▼ 3.290% ▼ 3.480% ▼ 3.660% ▼ 3.880% ▼	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500%	2.475% 2.600% 2.650% 2.900% 3.500%	2.475% 2.850% ▼ 3.050% ▼ 3.300% ▼ 3.450% ▼
基準金利は2023年11月											

今月のフラット35

令和5年12月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	1.180% ▼	1.430% ▼
返済期間21~35年	1.660% ▼	1.910% ▼

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.320% ▼	1.570% ▼
返済期間21~35年	1.800% ▼	2.050% ▼

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.570% ▼	1.820% ▼
借入割合90%以内	1.610% ▼	1.860% ▼

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	1.300% ▼	1.800% ▼
スーパーフラット6	1.310% ▼	1.810% ▼
スーパーフラット7	1.320% ▼	1.820% ▼
スーパーフラット8	1.330% ▼	1.830% ▼
スーパーフラット9	1.400% ▼	1.900% ▼



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

