

住宅ローン銀行比較資料令和5年11月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 ※当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全備病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK			分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年取・勤務先による)		
令和5年11月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.730% 期間終了後は最大▲1.75% 10年固定 1.040% 20年固定 1.970% 期間終了後は▲1.5% ↓全期間固定 21~25年固定 1.700% 26~30年固定 1.790% 31~35年固定 1.840%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 10年固定 1.290% 期間終了後は▲1.6% ↓全期間固定 10~15年固定 2.080% 15~20年固定 2.170% 20~35年固定 2.250%	変動金利 0.625% ↑審査で更に下がる可能性あり 保証料無 1.630% 保証料有 1.530% 21年以上 2.110% 保証料無 2.110% 保証料有 2.010% 20年固定 2.930% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	20年以下 保証料無 1.630% 保証料有 1.530% 21年以上 保証料無 2.110% 保証料有 2.010% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 1.000% 2年固定 1.275% 3年固定 1.655% 5年固定 1.875% 10年固定 2.215% 15年固定 2.280% 20年固定 2.280%	変動金利 0.725% 固定2年 1.520% 固定3年 1.670% 固定5年 2.020% 固定10年 1.565% 固定15年 2.110% 固定20年 2.280% 期間終了後は▲1.2%	変動金利 0.320% 変動選択で全期間-2.385% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.280% 3年固定 0.340% 5年固定 0.680% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.390% 10年固定 1.480% 15年固定 1.940% 20年固定 2.020% 30年固定 2.040% 35年固定 2.050% 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.830% 5年固定 0.990% 10年固定 1.390% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.420% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.650% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 0.950% 10年固定 1.200% 20年固定 1.650% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.750%	変動金利 0.625% 3年固定 1.200% 5年固定 1.450% 10年固定 1.850% 15年固定 2.200%	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 2年固定 0.700% 3年固定 0.900% 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.050% 10年固定 1.315% 15年固定 1.745% 20年固定 1.885% 30年固定 2.280% 35年固定 2.410% 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和5年11月の店頭表示金利(基準金利)												
	【事務手数料型】 変動金利 2.475% 固定2年 3.350% 固定3年 3.460% 固定5年 4.040% 固定7年 4.160% 固定10年 3.820% 固定15年 5.340% 固定20年 5.700% 固定30年 固定35年 長期固定	2.475% 3.300% 3.650% 3.750% 3.940% 4.060% 5.560% 6.180%	2.475% 3.220% 3.520% 4.120% 4.380% 4.060% 5.560% 6.180%	2.475% 3.520% 4.120%	2.475% 2.750% 3.130% 3.350% 3.690%	2.475% 3.220% 3.470% 4.070% 3.910% 5.510% 6.080%	金利はミスター住宅ローンREAL 2.775% 2.360% 2.330% 2.710% 3.140% 3.390% 3.930% 5.020% 5.240% 5.380%	2.370% 3.250% 3.390% 3.610% 3.830% 4.070%	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500%	2.475% 2.600% 2.650% 2.900% 3.500%	2.475% 3.050% 3.300% 3.700% 4.050%	2.341% 2.760% 2.820% 2.910% 3.270% 3.370% 3.570% 3.930% 4.050%

今月のフラット35

令和5年11月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ金利引下げ期間 金利引下げ期間終了後

返済期間15~20年	1.230% ▲	1.480% ▲
返済期間21~35年	1.710% ▲	1.960% ▲

90%以上 手数料先払いタイプ


返済期間15~20年	1.370% ▲	1.620% ▲
返済期間21~35年	1.850% ▲	2.100% ▲

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.640% ▲	1.890% ▲
借入割合90%以内	1.680% ▲	1.930% ▲

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット5	1.350% ▲	1.850% ▲
スーパーフラット6	1.360% ▲	1.860% ▲
スーパーフラット7	1.370% ▲	1.870% ▲
スーパーフラット8	1.380% ▲	1.880% ▲
スーパーフラット9	1.450% ▲	1.950% ▲

 不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。

